



Grundstücke Engertsham-/Bergkastenfeld II

Parzelle	Fl.-Nr.	Größe qm	Grundstücks preis 24,21 €	Er- mäßigung	Erschließungs kosten 20,79 €	Kanalherstel lungsbeitrag 1,27 €/qm Vorauszahlung	Erdgas anschluss	Kanalhaus anschluss	Wasserher stellungs beitrag Vorauszahlung	Gesamt kosten
Nr. 23	1538/40	787	19.053,27 €		16.361,73 €	999,49 €	1.175,97 €	382,63 €	1.164,78 €	39.137,87 €
Nr. 24	1538/39	674	16.317,54 €		14.012,46 €	855,98 €	1.175,97 €	388,41 €	997,53 €	33.747,89 €
Nr. 25	1538/4	1071	25.928,91 €		22.266,09 €	1.360,17 €	1.175,97 €	283,31 €	1.585,10 €	52.599,55 €
Nr. 26	1538/5	919	22.248,99 €		19.106,01 €	1.167,13 €	1.175,97 €	333,27 €	1.266,06 €	45.297,43 €

Auszug aus den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Art der baulichen Nutzung:

Auf den Parzellen 23 bis 26 ist der gesamte Mischgebietskatalog des § 6 Abs. 2 BauNVO zulässig, ausgenommen Vorhaben nach Ziffer 1 (Wohngebäude) und Ziffer 8 (Vergnügungsstätten).