



Markt  
Fürstenzell

Bürgerver-  
sammlungen  
2025

# Imagefilm des Marktes Fürstenzell

<https://www.youtube.com/watch?v=IRmSVMaYxAQ>

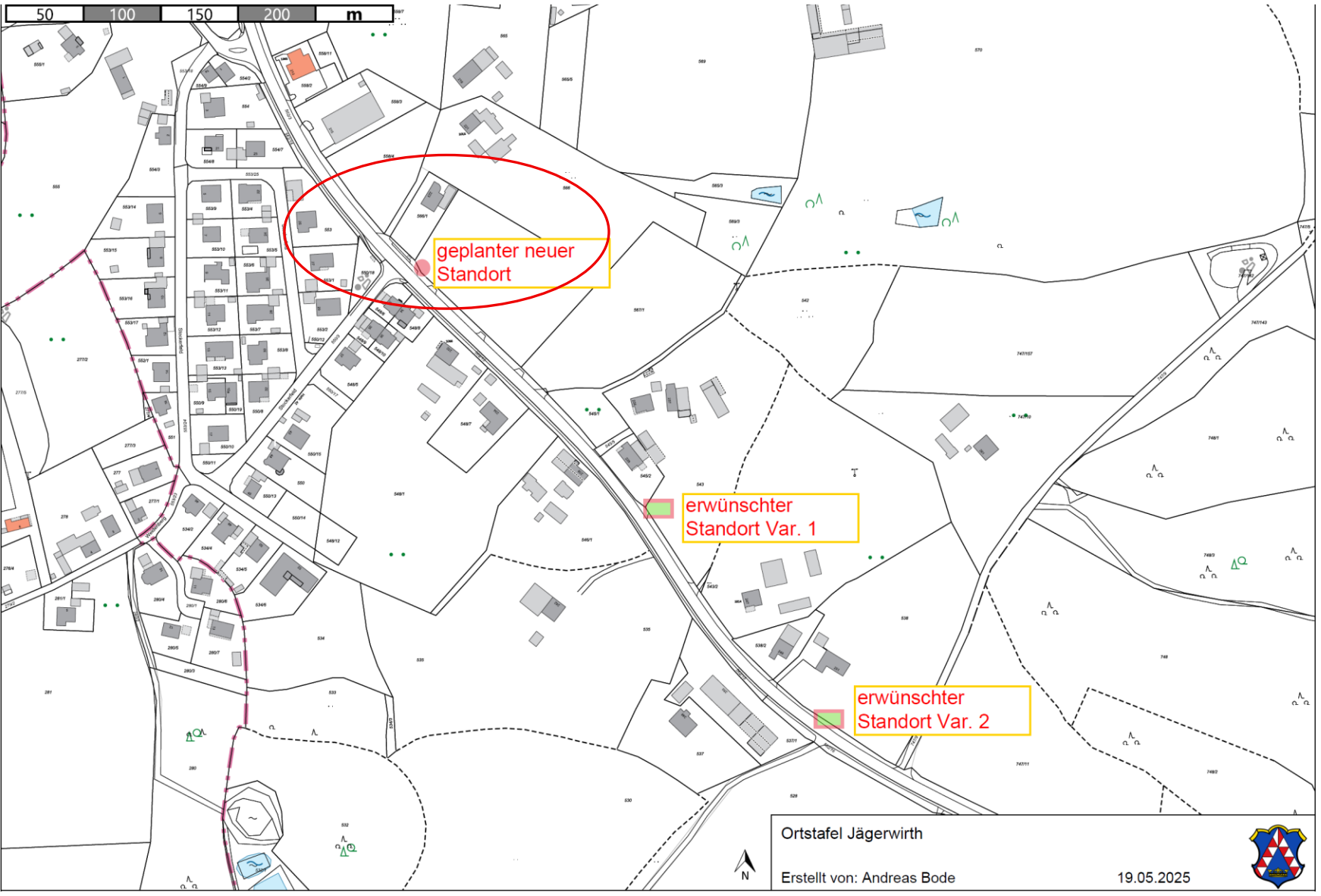
# Bürgerversammlungen 2024

- Altenm./Jägerw./Rehsch./Sandb./ Vogl. am 19.11.24 im GH „Alte Schule“ Rehschaln
- Engertsham am 20.11.24 im GH „Kellerwirt“
- Fürstenzell am 25.11.24 im GH „Alte Post“
- Bad Höhenstadt am 26.11.24 im GH „Lustinger“

# Bevölkerungsentwicklung

<b>Einwohner zum:</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.06.2025</b>	<b>Entwicklung</b>
Markt Fürstenzell	7.850	8.488	8,13%
Stadt Vilshofen	16.053	18.195	13,34%
Stadt Pocking	15.076	16.325	8,28%
Stadt Hauzenberg	11.564	11.892	2,84%
Stadt Bad Griesbach	8.626	8.957	3,84%
Landkreis Passau	186.284	194.372	4,34%

# Jägerwirth; Versetzung Ortsschild



# Feuerschutz

Verbesserung der Löschwasserversorgung durch Instandsetzung der Löschwasserteiche in:

- Ausham
- Hiefing
- Sieber (zwischen Wimberg/Rehschaln/Scheureck)
- Steinhügel → wird demnächst hergerichtet

Erweiterung Leitungsumfang für Löschwasserversorgung in Fürstenzell im Zuge der Sanierung der Trinkwasserhauptleitung

# Kommunaler Wärmeplan

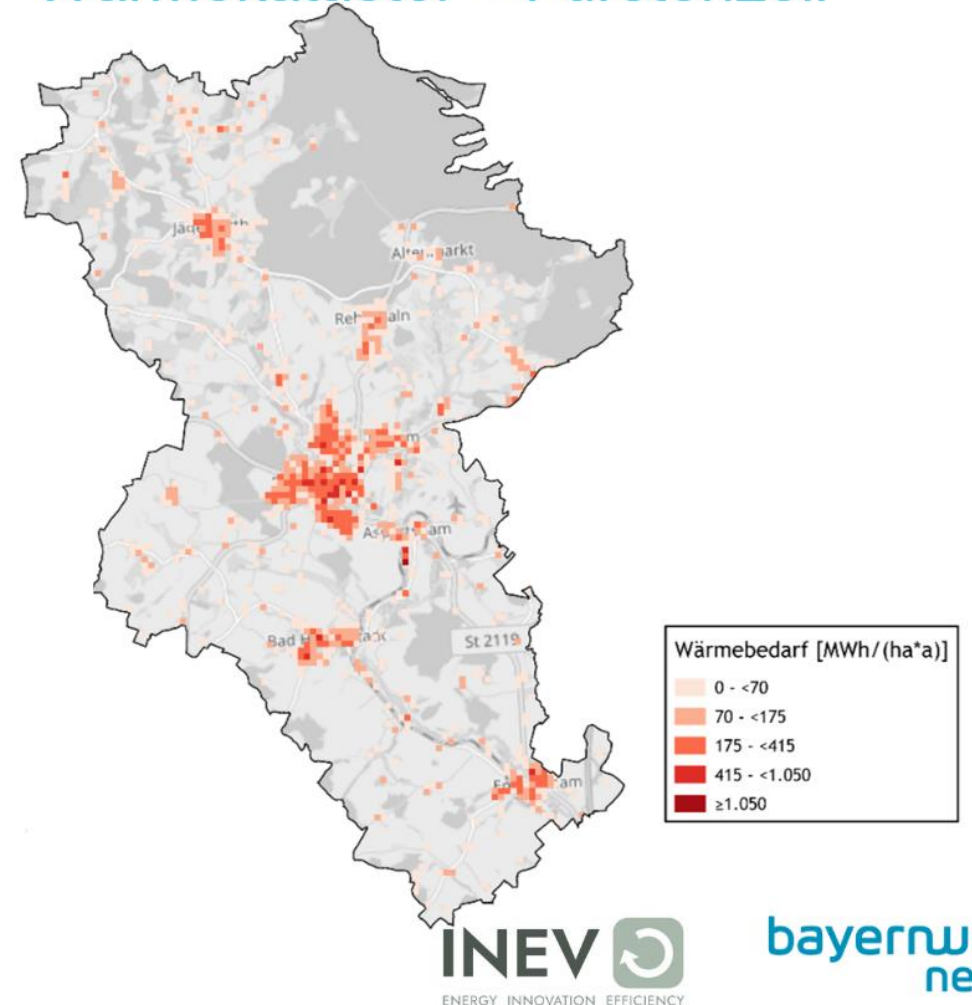
- Pflicht gemäß Wärmeplanungsgesetz
- **Ziel:** technologieoffene, maßgeschneiderte, praxisnahe und nachhaltige Wärmeversorgung



# Kommunaler Wärmeplan

## Wärmekataster – Fürstenzell

- Kooperationspartner  
Bayernwerk Netz GmbH
- Sämtliche Phasen der  
Kommunalen  
Wärmeplanung  
durchlaufen



# Kommunaler Wärmeplan



Eignungsprüfung



Bestandsanalyse



Potenzialanalyse



Zielszenario



Umsetzungs-  
strategie

Öffentlichkeitsbeteiligung / Akteursbeteiligung



Überprüfung spätestens alle 5 Jahre

Fortschreibung

# Kommunaler Wärmeplan

- Vorstellung der Ergebnisse in der MGR-Sitzung am Donnerstag, den 04.12.2025
- Einladung zur **Beteiligung der Öffentlichkeit** am Mittwoch, den **10.12.2025 ab 17.30 Uhr** in der Mensa der Grund- und Mittelschule Fürstenzell
- **Energieberater** steht für Fragen zur Verfügung

# Schulen

- Ganztagsbetreuungsanspruch inkl. Ferienbetreuungsmöglichkeit ist gewährleistet
- Standort Jägerwirth; Heizungsaustausch
- Standort Engertsham; energetische und optische Verbesserung des Eingangsbereiches

# Schulen

Grundschule Fürstenzell

7 Klassen

152 Kinder

Grundschule Engertsham

4 Klassen

82 Kinder

Grundschule Jägerwirth

4 Klassen

90 Kinder

Mittelschule Fürstenzell

6 Klassen

127 Kinder

# Kindergartenbedarf

- Kindergartenbedarfsplan für 2024 und Folgejahre in der MGR-Sitzung am 30.10.2025 vorgestellt und beschlossen
- **Entwicklung:**
  - Der Mehrbedarf an Krippenplätzen ist durch Bau der Kinderkrippe St. Maria nun gedeckt
  - Geburtenrückgang
  - Wir erwarten moderat steigende Geburtenzahlen durch Baugebietsausweisungen

# Kindergarten bedarf

Neues pädagogisches  
Zusatzangebot  
„Naturkindergarten  
Arche Noah am  
Bauernhof Spitzöd“ hat  
im September gestartet



# Kindergartenbedarf

## Fazit:

- Der Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen kann gedeckt werden.
- Es gibt einen Puffer von wenigen Plätzen für Zuzüge.
- Die in den letzten Jahren eingerichteten und nur befristet genehmigten Notbedarfsgruppen in Fürstenzell und Jägerwirth können aufgelöst werden.

# Geburten

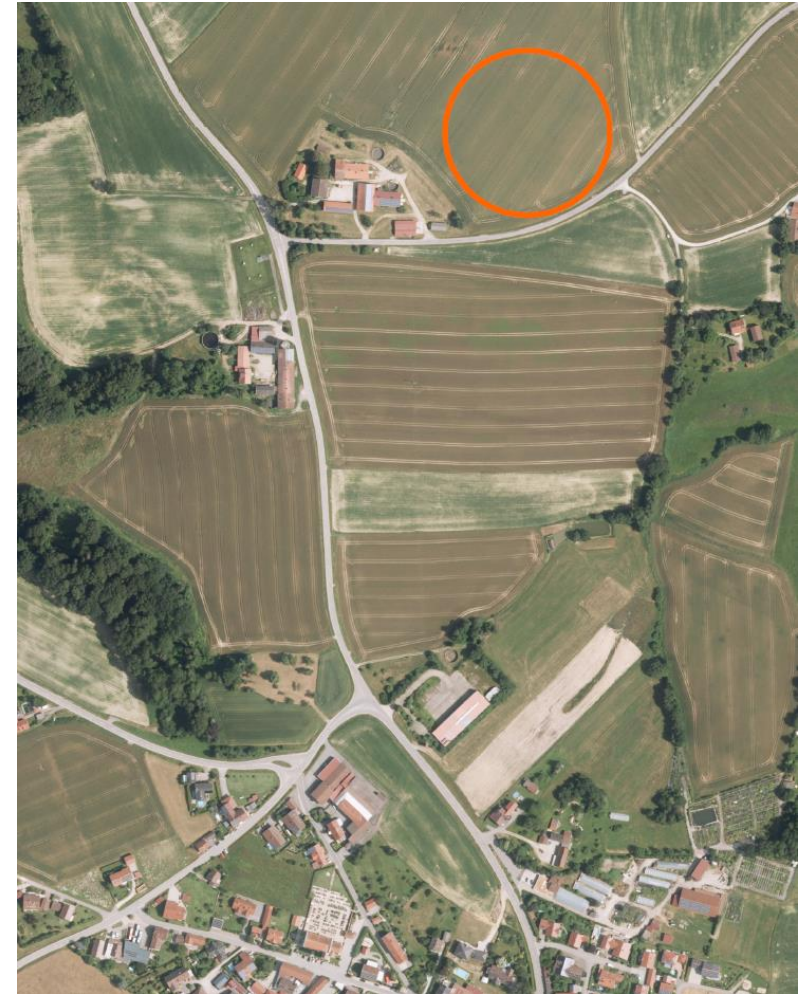
2014	102
2015	85
2016	84
2017	96
2018	102
2019	76
2020	85
2021	90
2022	81
2023	64
2024	73
2025 (bis 13.11.25)	57

# Freibad

- Förderantrag für Sanierung wurde am 14.05.2024 gestellt
- Personelle Verstärkung durch neuen Bademeister
- Pächter für Kioskbetrieb gefunden
- Besucherzahlen nähern sich langsam dem Vor-Corona-Stand an
  - 2024: 17.767
  - 2025: 18.862 (+ 1.095 oder 6 %)

# Aussiedlung DJK Jägerwirth

- Anerkennung des Standortgutachtens der beteiligten Behörden in Aussicht gestellt
- Absicherung der Vereinsausgaben für die nächsten Planungsschritte durch den Markt Fürstenzell
- Entscheidung zur Umsetzung des Vorhabens ist von der Haushalts-situation abhängig



# Sport: Kunstrasenplatz

- Durchführung des Projekts durch den FC Fürstenzell
- Kosten 888.000 Euro
- Förderung des Vorhabens durch Markt Fürstenzell i.H.v. 300.000 Euro (mit Haushaltsvorbehalt)



# Städtebausanierung

- **Parkdeck, ZOB und Rathausvorplatz** sind nahezu fertiggestellt
- Gesamtkosten rund 9 Mio. Euro
- Förderung rund 6 Mio. Euro
- Eigenanteil Markt Fürstenzell 3 Mio. Euro

# Städtebausanierung

In Arbeit sind:

- Barrierefreier Zugang zur WC-Anlage beim Alten Rathaus
- Errichtung einer Zuwegung von der Passauer Straße zur Portenkirche (Vorabmaßnahme Sanierung Ortszentrum)
- Müllhäuschen im Bereich Hofgasse (Hintereingang Rathaus)
- Abendzugang Rathaus

# Städtebausanierung – Sanierung Ortszentrum



# Sanierung Ortszentrum

- Planstand in MGR-Sitzung am 10.04.2025 beschlossen
- Maßnahmen in 2025/2026:
  - Zeitnaher Abbruch des Anwesens im Gabinger Weg (vertragliche Verpflichtung)
  - Zeitnaher Abbruch eines Anwesens im Bereich der Schulstraße

# Sanierung Ortszentrum

In enger Zusammenarbeit mit dem Staatlichen Bauamt (StBA) und der Regierung werden die nächsten Schritte abgestimmt:

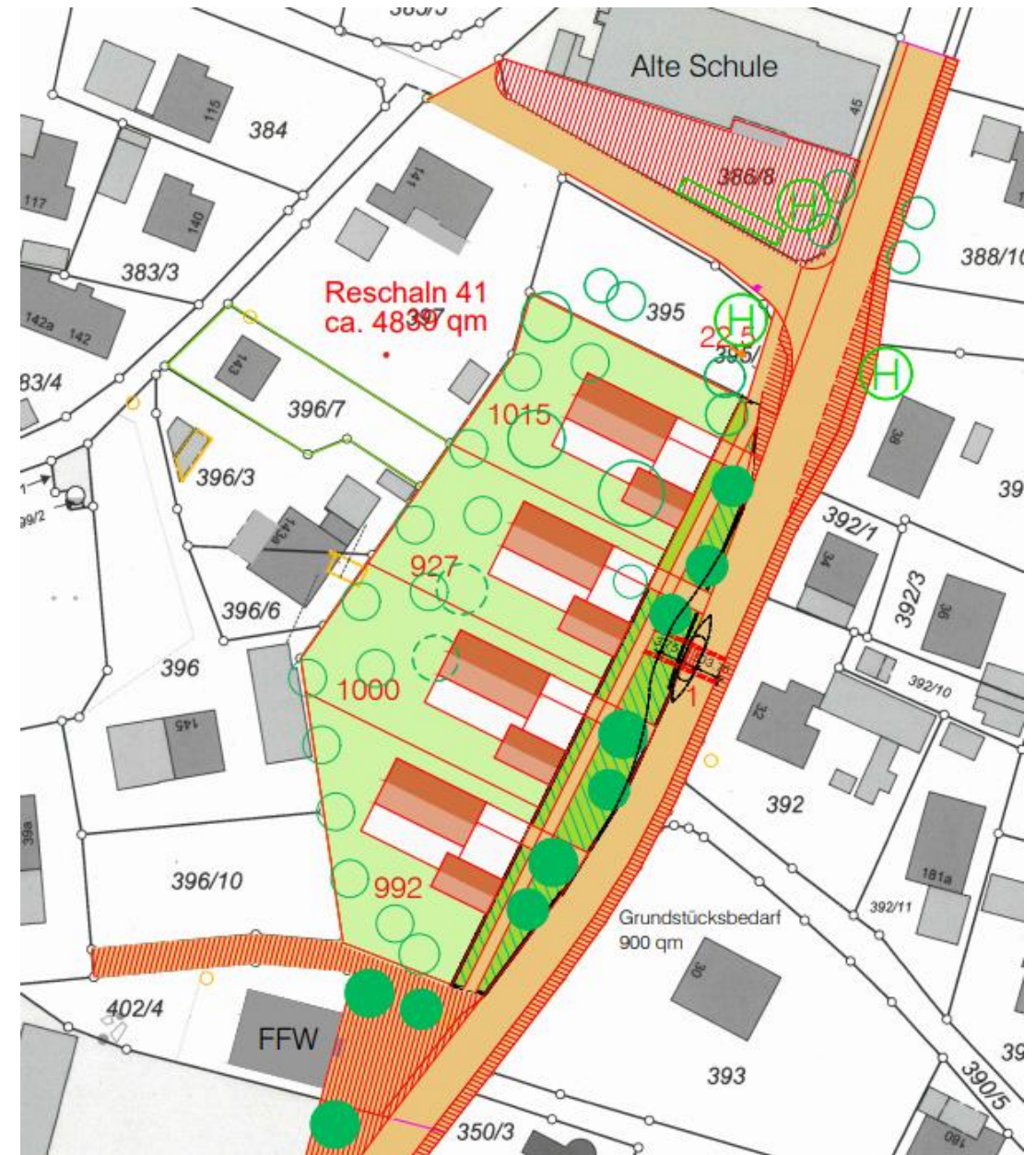
- Verkehrszählung bereits erfolgt, um den Verkehrsfluss im Sanierungsgebiet zu optimieren
- Planung Brückenbau über den Zellerbach (StBA) und Kreuzungsbereich Passauer Straße / Schulstraße
- Spartenplanungen / Eigentümerverhandlungen

# Querungshilfe Rehschalen

*„Schaffung einer  
Ortsmitte“*



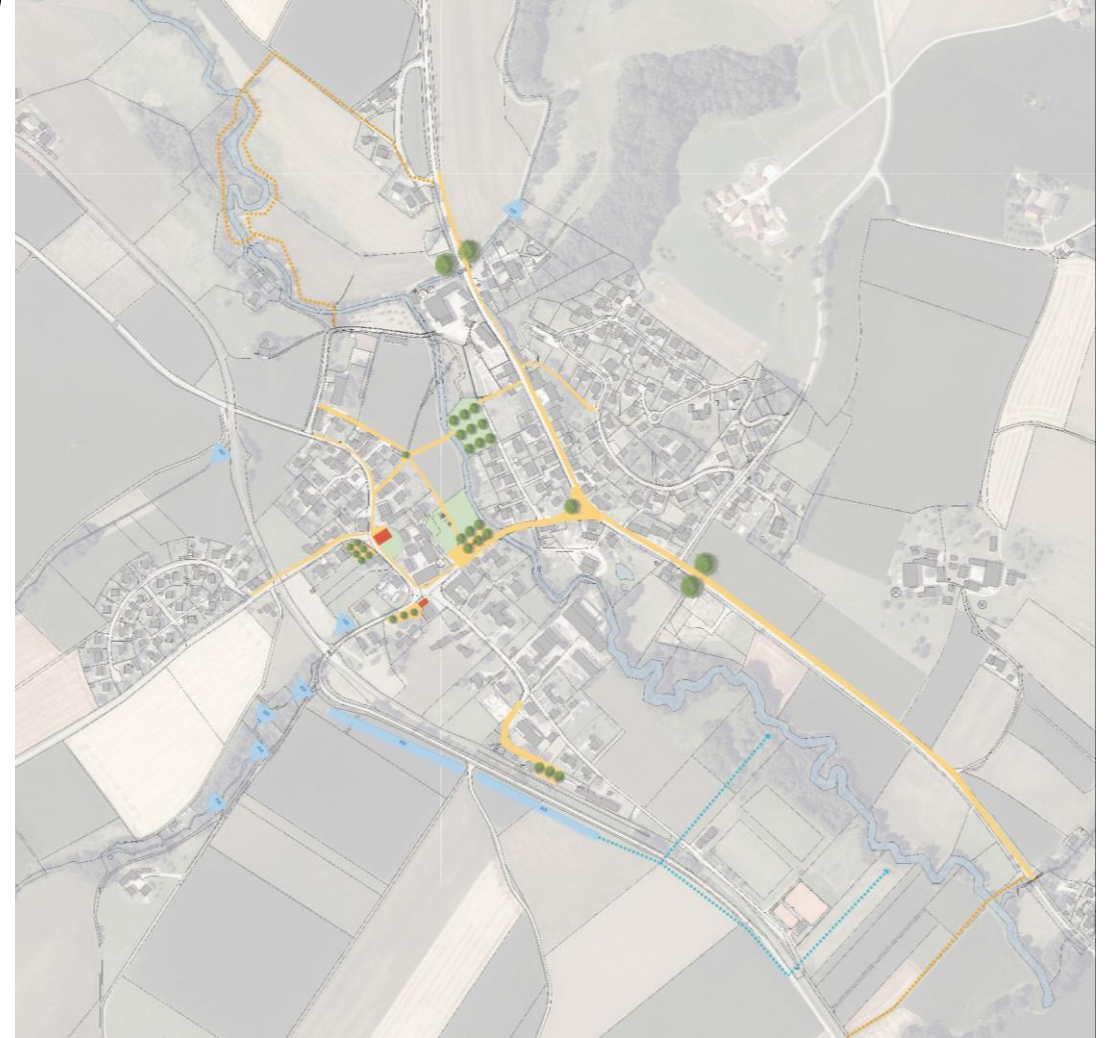
- Auswahl des Konzepts durch den Marktgemeinderat am 30.10.2025
- Kostenschätzung bis zu 150.000,00 €
- Spatenstich 2026



# Dorferneuerung Engertsham

Maßnahmen:

- Neues Dorf-  
gemeinschaftshaus
- Parkflächen schaffen
- Hochwasserschutz
- Start: 18.11.2025



# Bad Höhenstadt

## Sanierung Kreisstraße

- Die Verlegung der Wasserversorgung ist im Straßenbereich abgeschlossen.
- Es werden derzeit noch einzelne Hausanschlüsse erstellt.
- Im Zuge der Asphaltierung werden Leerrohre für den Breitbandausbau verlegt.

# Kindergarten Bad Höhenstadt

- Die Kinder sind aktuell im Haus des Sports gut untergebracht.
- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2025 einen Ersatzneubau beschlossen. Die Verwaltung hat entsprechende Förderanträge gestellt.
- Nach Freigabe der Förderung erfolgt die Detailplanung.

# Geplante Baugelbiete

- Engertsham-Wirtsfeld II
- Fürstenzeller Feld III
- Gadhamer Wiese
- Rehschaln Süd II

# Engertsham-Wirtschaftsfeld II



## Allgemeines Wohngebiet

- 15.000 m<sup>2</sup> Fläche
- 15 Parzellen, *davon 10 EH, 4 DH und 1 MFH*
- 35 Kaufinteressenten

# Fürstenzeller Feld III



## Gewerbegebiet und Allgemeines Wohngebiet

- 74.592 m<sup>2</sup> Fläche
- 53 Parzellen, *davon 50 EH/DH und 3 MFH*
- 109 Kaufinteressenten, *davon 97 Wohnen und 12 Gewerbe*

# Gadhamer Wiese



## Allgemeines Wohngebiet

- 10.990 m<sup>2</sup> Fläche
- 10 Parzellen, *davon 8 EH und 2 DH*
- 42 Kaufinteressenten

# Rehschaln Süd II



## Allgemeines Wohngebiet

- 26.000 m<sup>2</sup> Fläche
- ca. 50 Wohneinheiten
- 107 Kaufinteressenten

# Starkregen/Hochwasser

- **Hochwassercheck** für gesamtes Gemeindegebiet zusammen mit Wasserwirtschaftsamt durchgeführt
- Ergebnisse in der MGR-Sitzung am 27.03.2025 vorgestellt und beschlossen
- Auftrag: sukzessive Erstellung eines „Sturzflut-Risikomanagement-Konzepts“ für das gesamte Gemeindegebiet; Erstes Fokusgebiet: Engertsham/2026

# Starkregen/Hochwasser

Gleichzeitig Schutzmaßnahmen eingeleitet bzw. durchgeführt:

- Regenrückhaltebecken Wimberg
- Grundstücksangelegenheiten für Irsham abgeschlossen → Maßnahmen werden im Zuge Baugebiet Fürstenzeller Feld III eingeleitet
- Jägerwirth: wasserableitende Maßnahmen am Schulgelände und im Böschungsbereich zur Wohnbebauung vorgesehen

# Starkregen/Hochwasser

- Ausham: Errichtung eines Erdwalls im Zuge der Instandsetzung des Löschwasserteichs
- Voglarn:
  - Regenrückhaltebecken und Straßendurchlässe wurden überarbeitet
  - Weitere Maßnahmen werden nach Abschluss von Grundstücksabstimmungen umgesetzt

# Starkregen/Hochwasser

- Rehschaln:
  - Errichtung eines Erdwalls im Ortsbereich zum Schutz des Baugebiets Rehschaln Süd
  - Weitere Maßnahmen werden im Zuge der Erschließung Rehschaln Süd II ausgeführt
  - Straße nach Edlwang: Entwässerung durch Fünfzeiler und kontrollierte Oberflächenkanalableitung verbessert

# Breitband

- Graue-Flecken-Programm
- Gigabit-Richtlinie 2.0
- Eigenwirtschaftlicher  
Ausbau im Ortskern

# Graue-Flecken-Programm

- Vorhandene Versorgung < **100 Mbit/s** im Download
- Kein eigenwirtschaftlicher Ausbau angekündigt
- Ausbau ohne Förderung für das Unternehmen nicht wirtschaftlich



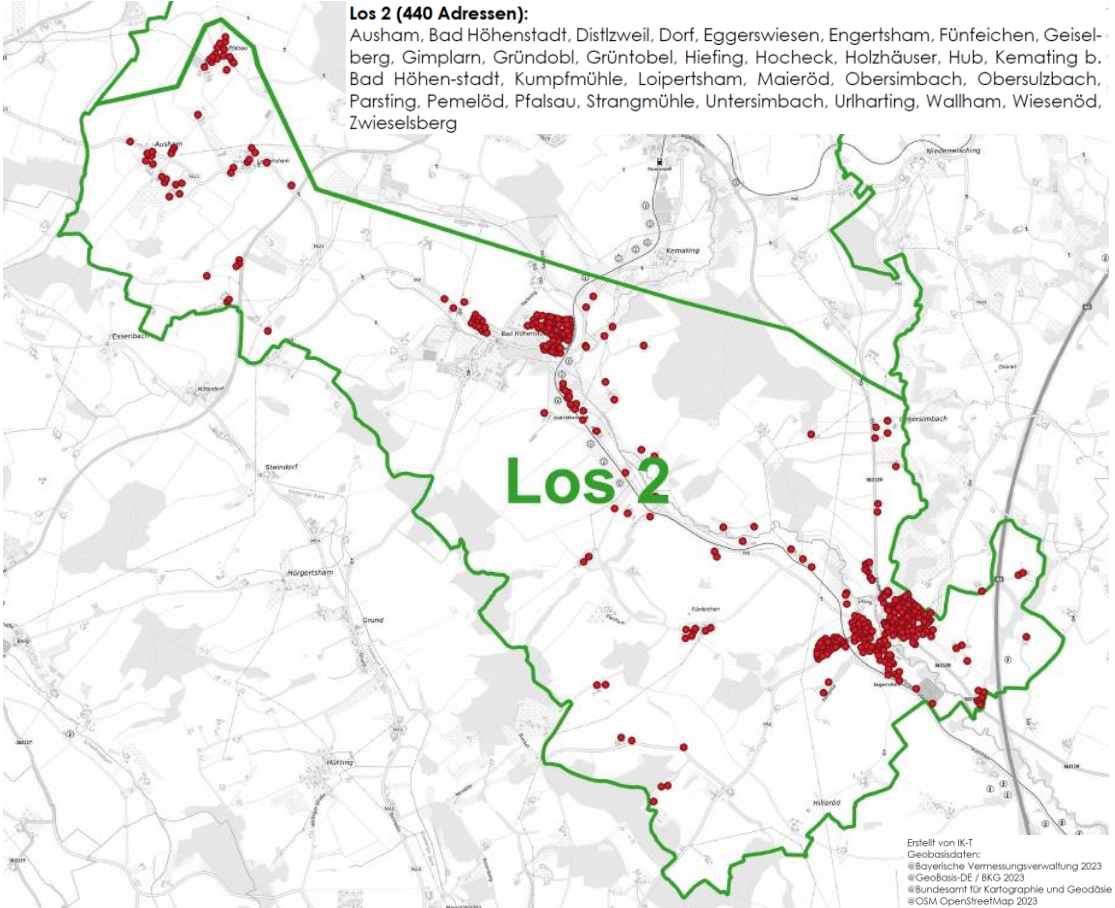
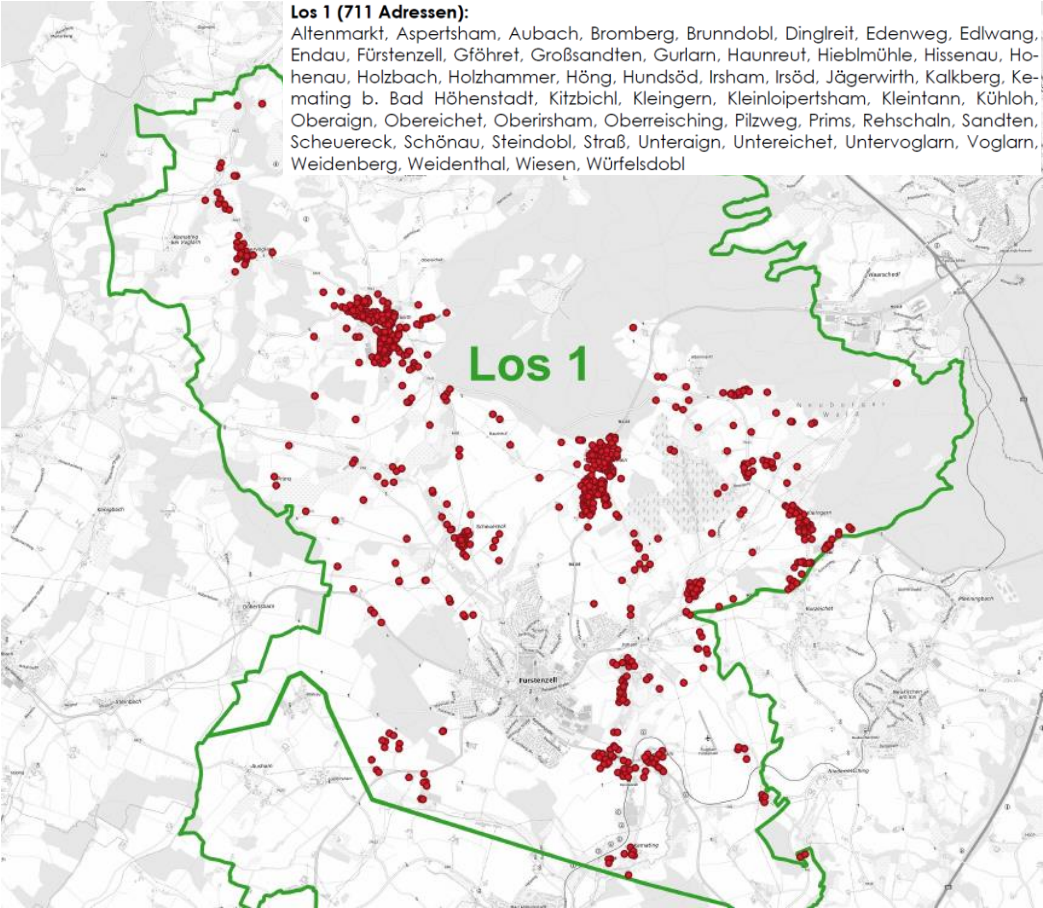
Projektträger des BMDS



in Zusammenarbeit mit

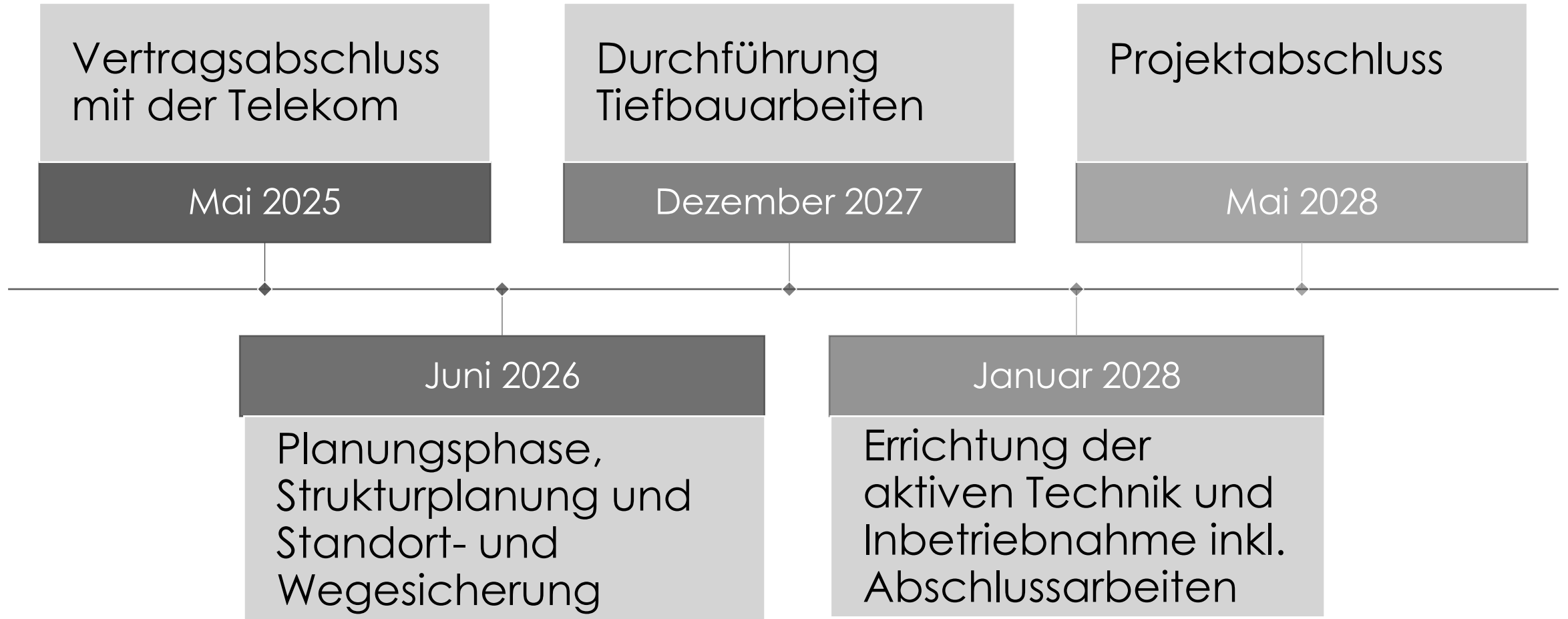


# 1.115 Adressen erhalten einen Glasfaseranschluss



Erstellt von IKT  
Geobasisdaten:  
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2023  
© Geobasis-DE / BKG 2023  
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2023  
© OSM OpenStreetMap 2023

# Zeitplan



Registrieren Sie sich schon jetzt  
über die Homepage der Telekom  
für einen Glasfaseranschluss:



# Gigabit-Richtlinie 2.0

- Vorhandene Versorgung < **200 Mbit/s** im Download.
- Kein eigenwirtschaftlicher Ausbau angekündigt
- Ausbau ohne Förderung für das Unternehmen nicht wirtschaftlich.



Projektträger des BMDS

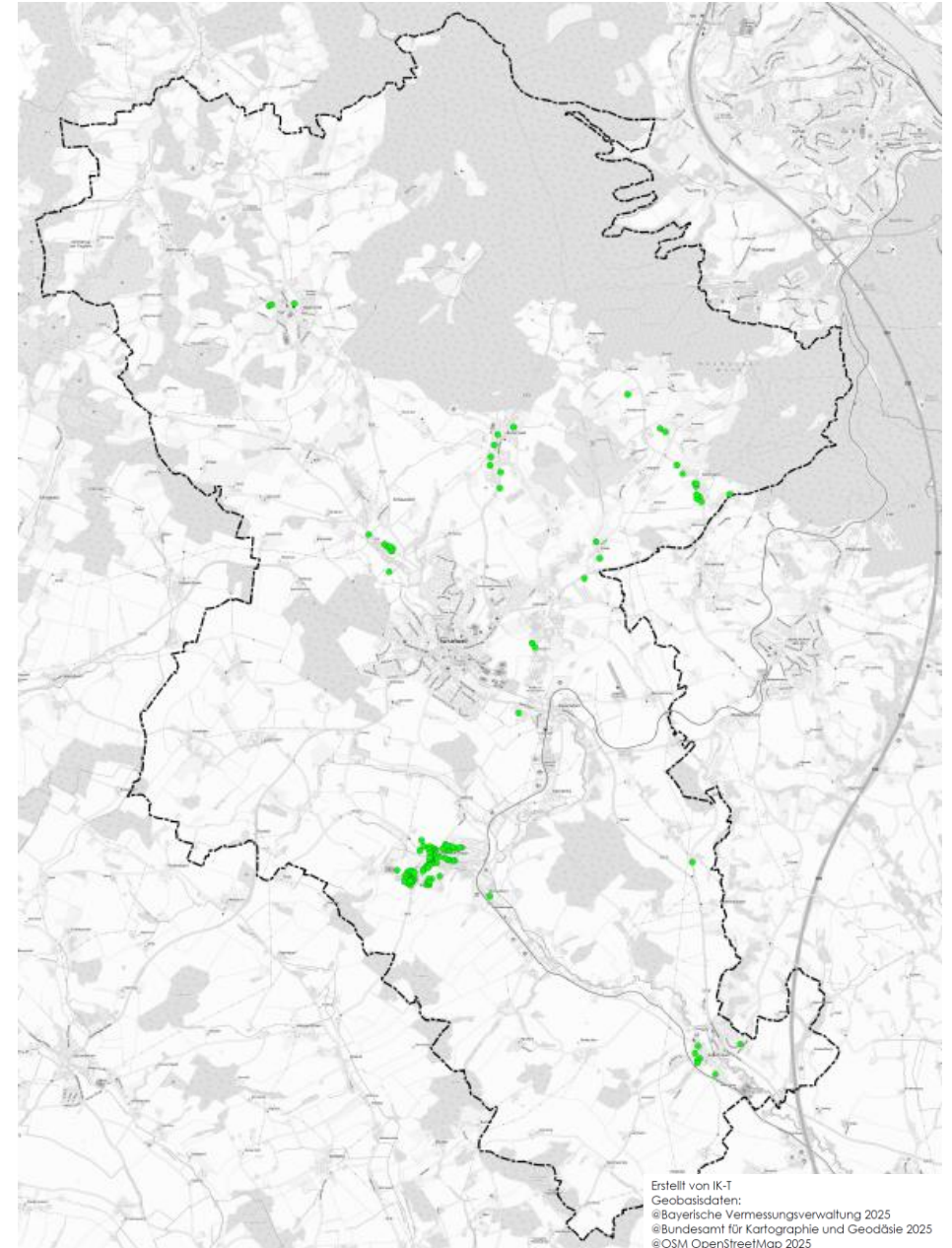


in Zusammenarbeit mit



# Ortsteile

Endau, Gföhret, Jägerwirth,  
Kleingern, Rehschaln, Gurlarn,  
Holzbach, Obermühle,  
Scheuereck,  
Alte Schmiede, Am Kastenfeld,  
Asenhamer Straße,  
Obersulzbach, Raiffeisenstraße,  
Bad Höhenstadt, Gadham,  
Kleeberger Straße,  
Schmiedbergstraße, Spitzöd

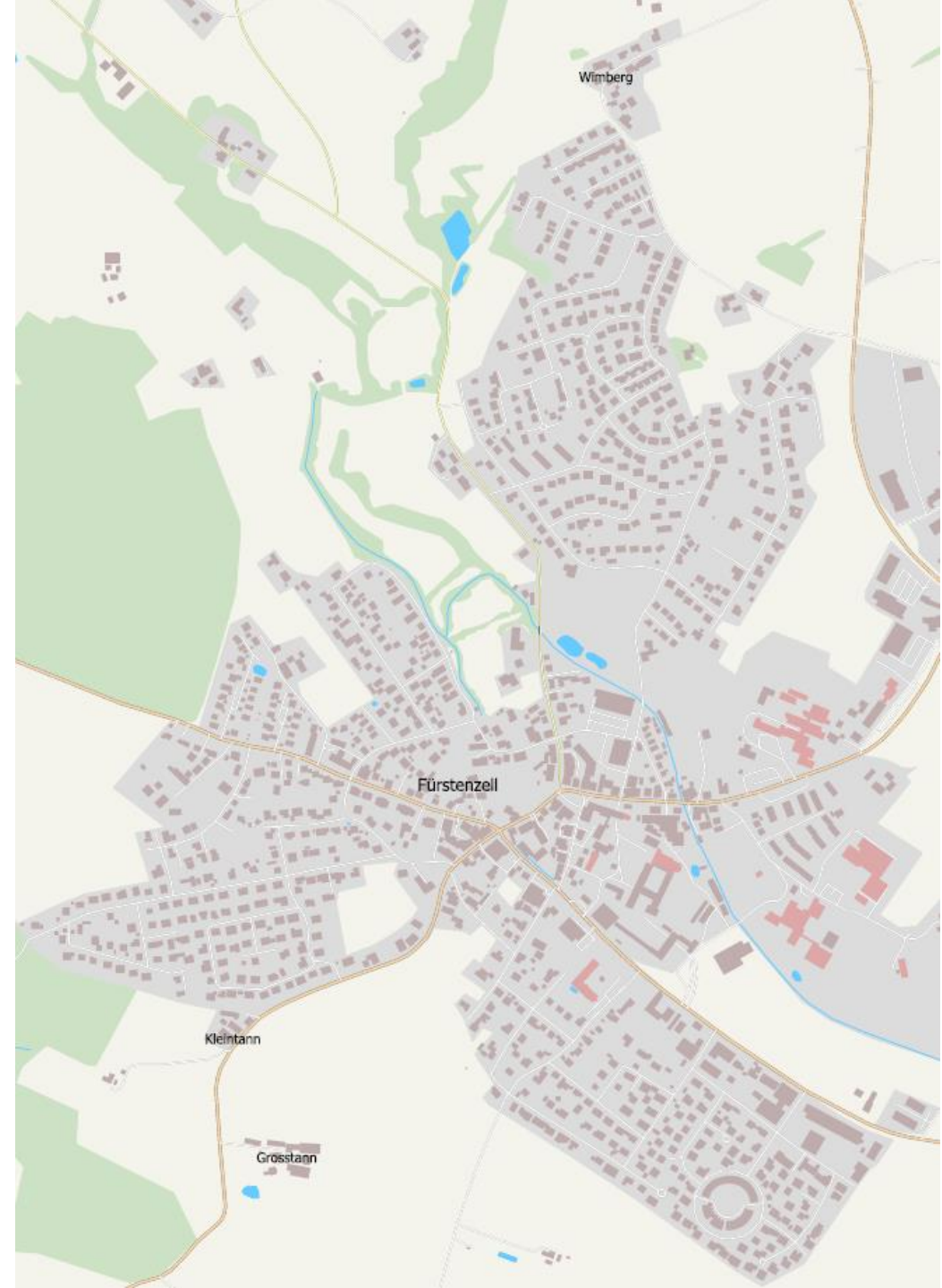


# Phasen

1. Auswahlverfahren
2. Konkretisierung
3. Bauphase
4. Inbetriebnahme/Abschluss

# Ortskern Fürstenzell

Ein eigenwirtschaftlicher  
Ausbau im Ortskern  
Fürstenzell erfolgt durch die  
**Deutsche Telekom.**



Informationen zum Nachlesen finden  
Sie auf unserer Homepage:



# Freiflächen PV-Anlagen

- 22 Anlagen
- 32,8 ha bebaute Fläche
- 34,4 MWp Leistung
- Insgesamt 7 offene und 1 nicht umgesetztes Verfahren



# Freiflächen PV-Anlagen

Hauptkriterien:

- 200 m Abstand zur bestehenden Bebauung
- Anlagengröße max. 2 ha (außer Anlagen zur Eigenversorgung)
- Naturschutzauflagen und Erhalt landwirtschaftlicher Nutzung bevorzugt
- Nachweispflicht für Netzeinspeisung
- Fürstenzeller Betreiber

Herzlichen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!