

1. Satzung zur Änderung der Satzung des Marktes Fürstenzell über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „FÜRSTENZELL-ORTSZENTRUM“

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335) erlässt der Markt Fürstenzell folgende Satzung zur Änderung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Fürstenzell-Ortszentrum“:

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Das neu abgegrenzte Sanierungsgebiet „Fürstenzell-Ortszentrum“ umfasst eine Fläche von ca. 26 ha und wird hiermit förmlich festgelegt.

Das neu festgelegte Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Fürstenzell:

Fl.-Nr.: 1, 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 6, 7/3, 7/4, 8, 9, 10, 10/1, 11, 12, 12/4, 12/5, 12/6, 12/7, 13, 13/2, 13/3, 13/5, 14/1, 14/2, 14/5, 15, 15/3, 15/4, 15/5, 20, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/9, 20/10, 20/11, 20/13, 20/14, 20/15, 20/21, 20/22, 20/23, 20/24, 20/25, 22/3, 22/5, 22/7, 22/8, 22/9, 22/10, 22/13, 22/19, 22/20, 33/2, 33/7, 33/13, 33/14, 33/15, 33/18, 34/1, 34/2, 34/3, 34/4, 34/17, 36, 36/1, 36/3, 36/9, 36/10, 38, 38/1, 39/2, 39/4, 39/5, 39/8, 40, 40/1, 40/2, 41, 42, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/8, 43/9, 43/10, 44, 44/2, 44/3, 44/4, 44/5, 45, 45/2, 45/3, 45/6, 45/7, 45/9, 46/2, 47, 48, 48/3, 48/4, 49, 49/1, 49/2, 50, 51, 51/2, 51/3, 51/4, 51/5, 53, 54, 54/2, 54/4, 54/5, 54/6, 54/7, 54/8, 54/9, 54/10, 54/11, 54/12, 54/13, 54/14, 54/15, 54/16, 54/17, 54/19, 54/24, 54/25, 54/27, 55/1, 55/2, 56, 56/2, 56/6, 56/7, 56/9, 58, 59, 59/2, 59/3, 59/5, 59/6, 59/7, 59/15, 59/16, 70, 70/3, 70/5, 70/8, 70/9, 71, 71/1, 73, 75, 75/1, 75/2, 76, 76/3, 76/4, 76/5, 77/2, 77/4, 77/5, 78/2, 79, 80, 80/1, 81, 81/1, 81/2, 82/3, 82/5, 82/6, 83, 83/2, 83/3, 84/4, 96/2, 96/6, 115/2, 115/3, 115/4, 139/2, 139/3, 181, 181/13, 181/14, 188/2, 198/2, 198/6, 198/7, 198/8, 198/9, 198/10, 198/14, 198/16, 198/17, 198/21, 198/25, 203, 203/5, 203/6, 203/7, 203/8, 204, 204/1, 209/2, 209/4, 209/5, 209/6, 209/7, 209/11, 209/13, 210, 210/9, 210/10, 210/11, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16, 210/17, 210/18, 224, 224/2, 224/4, 224/5, 224/7, 224/9, 224/12, 224/13, 224/14, 224/15, 224/16, 224/17, 224/18, 224/20, 244/1, 254/4, 261/2, 262/1, 263/2, 263/3, 266/6, 266/24, 292/2, 292/3, 292/4 und 292/5.

Die bislang innerhalb des Sanierungsgebietes gelegenen Grundstücke der Gemarkung Fürstenzell

Fl.-Nr.: 69, 69/5, 77, 77/3, 82, 82/2, 82/4, 84/5, 84/6, 84/7, 93, 93/2 und 262

werden mit dieser Änderungssatzung aus dem Geltungsbereich der Sanierungssatzung herausgenommen.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, so sind auf diese insoweit die Bestimmungen der Sanierungssatzung ebenfalls anzuwenden.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan M 1 : 2.000 abgegrenzten Fläche. Dieser ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt.

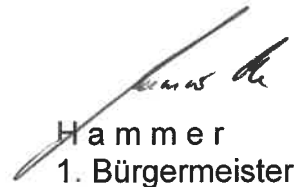
§ 2 Inkrafttreten

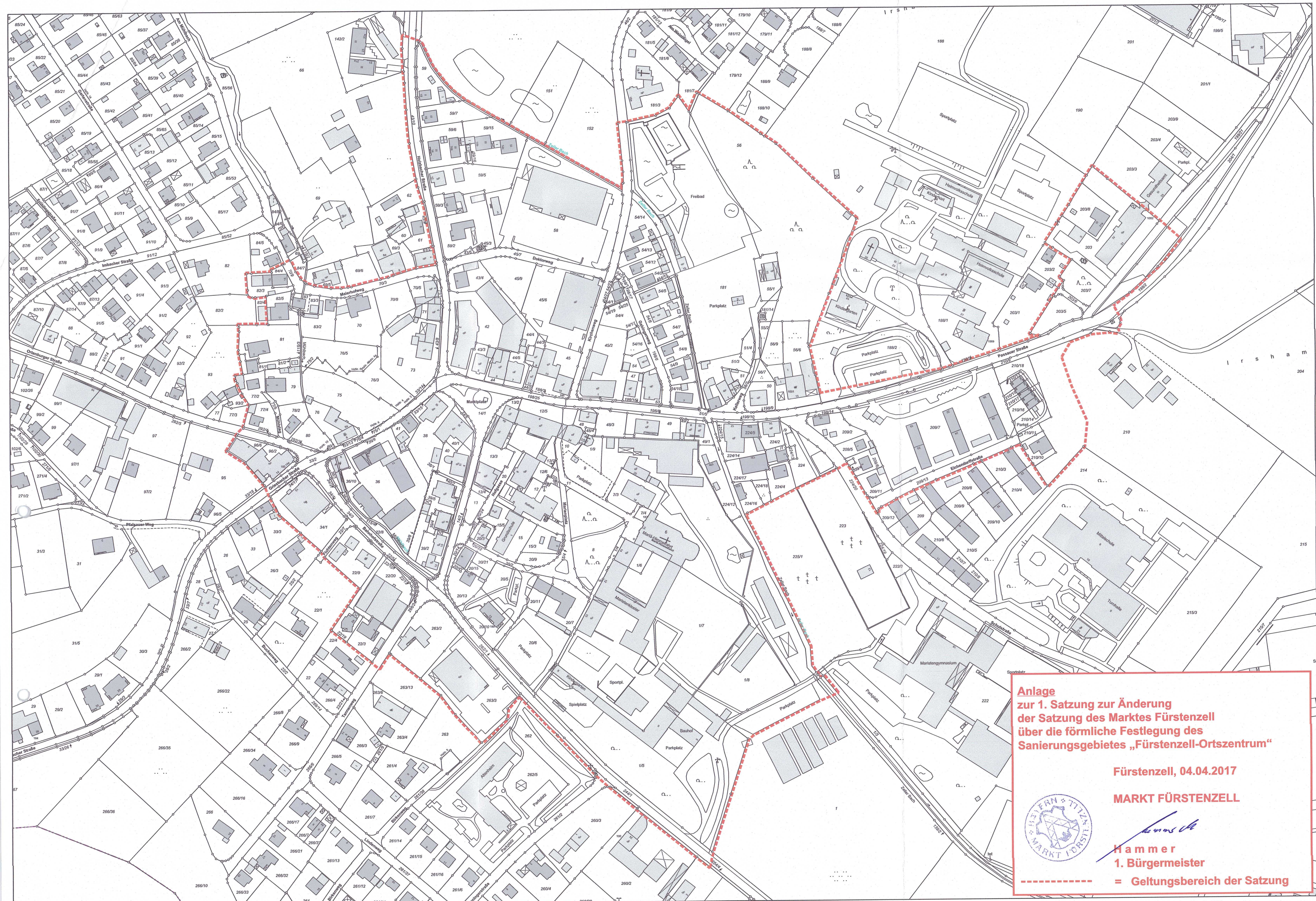
Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung am 04.04.2017 rechtsverbindlich.

Fürstenzell, 04.04.2017



MARKT FÜRSTENZELL

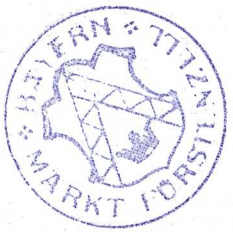

H a m m e r
1. Bürgermeister



Anlage
zur 1. Satzung zur Änderung
der Satzung des Marktes Fürstenzell
über die förmliche Festlegung des
Sanierungsgebietes „Fürstenzell-Ortszentrum“

Fürstenzell, 04.04.2017

MARKT FÜRSTENZELL


Hammer
1. Bürgermeister
= Geltungsbereich der Satzung

Hinweise:

Gem. § 215 Abs. 1 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber dem Markt Fürstenzell geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Bekanntmachungsvermerk:

Die 1. Satzung zur Änderung der Satzung für die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Fürstenzell-Ortszentrum“ wurde ortsüblich durch Anschlag an den Gemeindetafeln am 04.04.2017 bekanntgemacht.



Fürstenzell, 04.04.2017

MARKT FÜRSTENZELL


H a m m e r
1. Bürgermeister