

WA Niedermeierfeld

GRZ max. 0,4

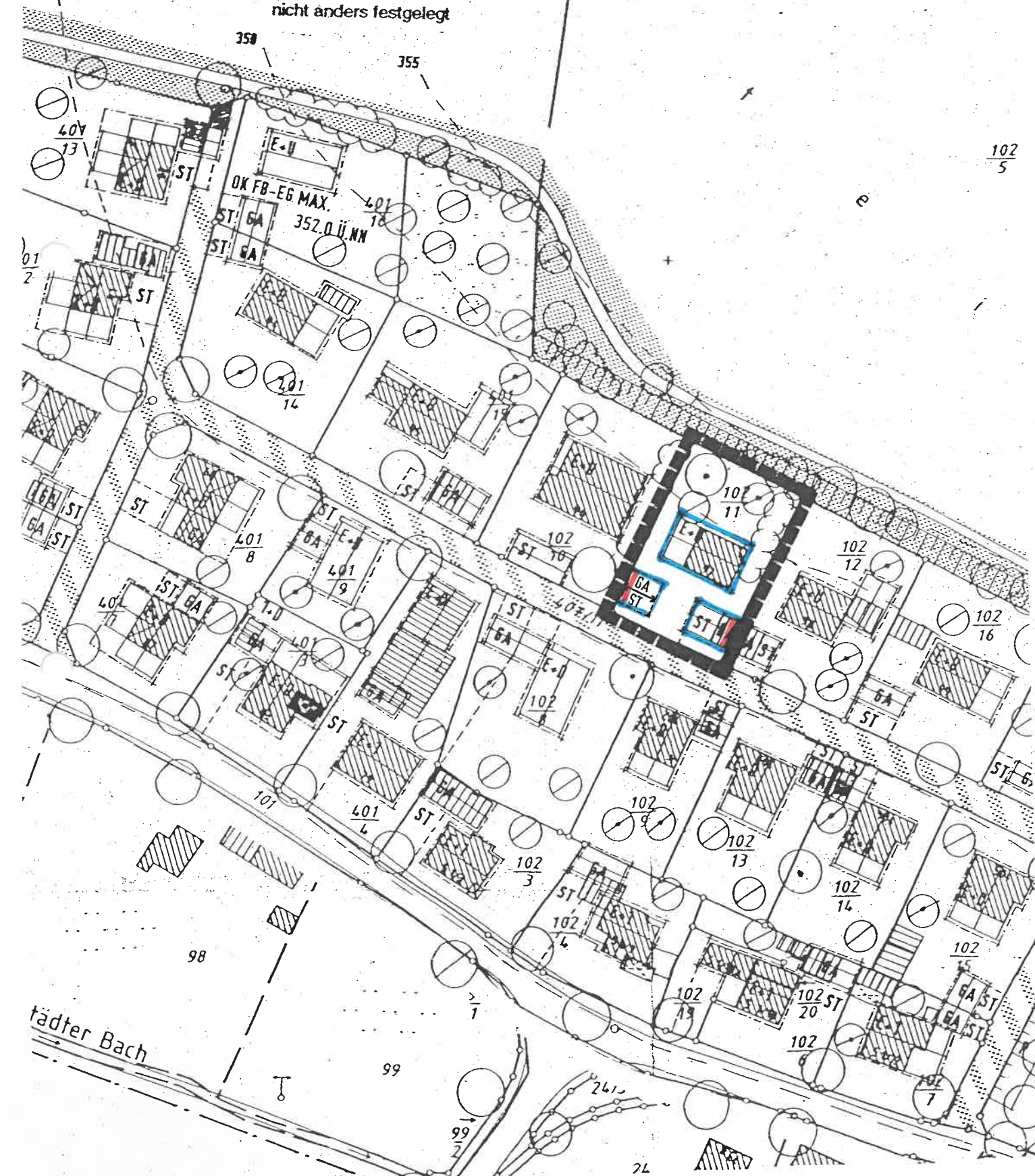
GFZ max. 0,8

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser

SD Satteldach

soweit durch Planzeichen
nicht anders festgelegt



Festsetzungen durch Planzeichen:

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO

GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO

E + U Zahl der möglichen Vollgeschosse nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze

Baulinie

o offene Bauweise

Dachform/Dachneigung

SD Satteldach

Verkehrsflächen

Ga Garage

St Stellplatz

Grünordnung

Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen

Baum zu erhalten

Obstbaum zu erhalten

Sträucher und Hecken

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Firstlinie

Hinweise

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

23/2 Flurnummer

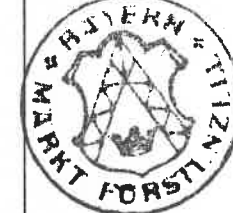
DECKBLATT NR. 1

ZUM BEBAUUNGSPLAN
BAD HÖHENSTADT - NIEDERMEIERFELD
MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 21.10.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM 09.12.1999 1999

MARKT FÜRSTENZELL, 22.12.1999



MARKT FÜRSTENZELL

1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL
AM 22.12.1999 BEKANNT GEMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL

1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU
MIT SCHREIBEN VOM NR.
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH
BEZEICHNET WORDEN.
FÜRSTENZELL, DEN

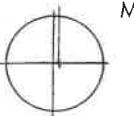
GEMEINDE FÜRSTENZELL

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT -
NIEDERMEIERFELD

DECKBLATT NR. 1

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
TEL. 08503/9343 - 0
FAX 08503/9343-20

M 1/1000



MARKT FÜRSTENZELL

Bad Höhenstadt Niedermeierfeld

Deckblatt Nr. 1

Änderungen:

An der Westseite der Flurnummer 102/11 wird ein Baufeld zur Errichtung von 2 Stellplätzen bzw. Garagen ausgewiesen.

Begründung:

Die 2 Stellplätze im Anschluß an die bestehende Garage an der Ostseite des Grundstücks sind nur mit erhöhtem Aufwand zu realisieren.
Ersatzweise sollen nun an der Westseite der Parzelle 2 Stellplätze bzw. Garagen errichtet werden.

ERWIN WENZL
MANFRED HUBER
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
Tel. 08503/9343-0
Fax 08503/9343-20



Fürstenzell, 21.10.1999

MARKT FÜRSTENZELL

H o l l e r
1. Bürgermeister

Vornbach, 21.10.1999