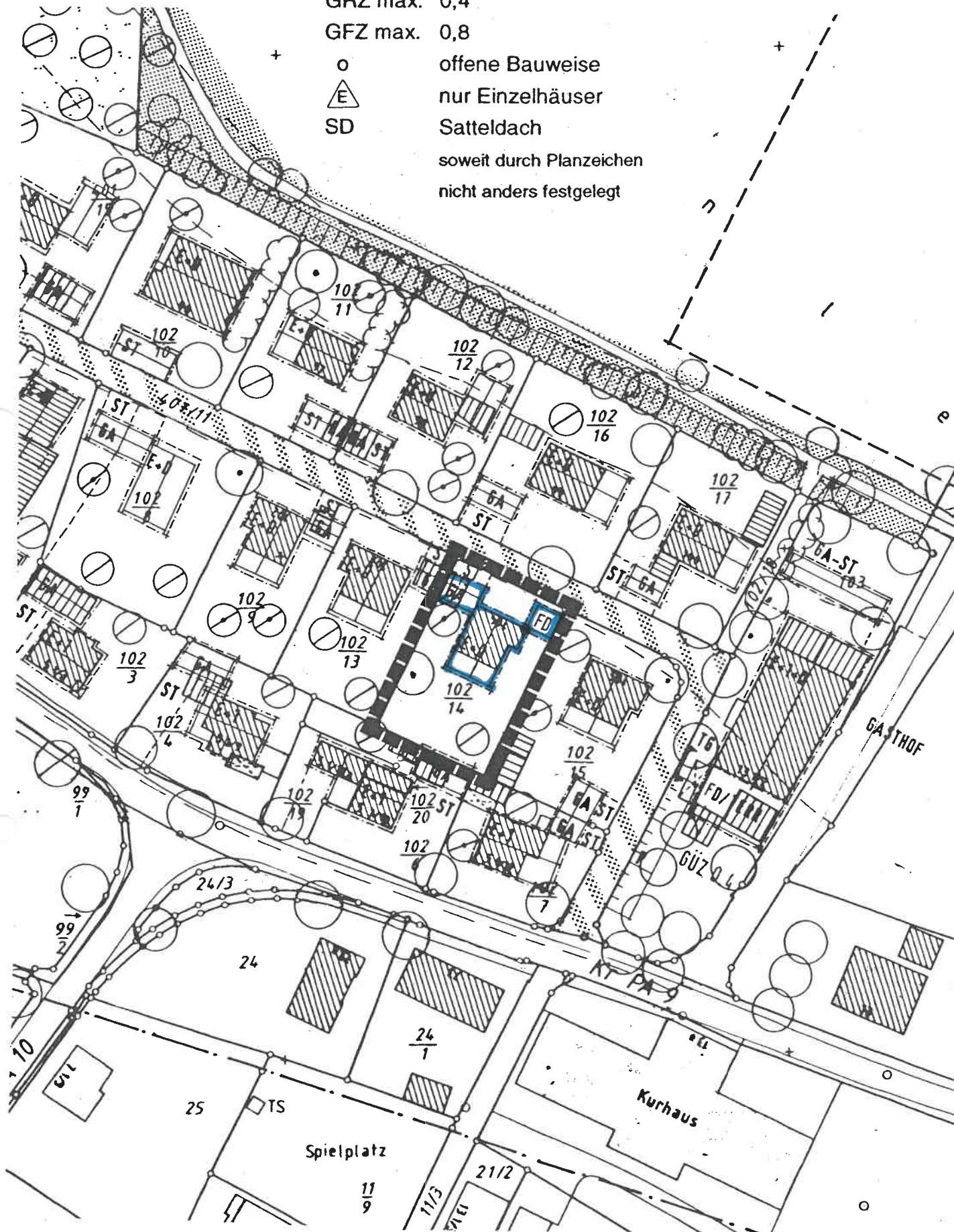


WA Niedermeierfeld

GRZ max. 0,4
 GFZ max. 0,8
 o offene Bauweise
 E nur Einzelhäuser
 SD Satteldach
 soweit durch Planzeichen
 nicht anders festgelegt



Festsetzungen durch Planzeichen

Art der baulichen Nutzung
 WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO
 GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO
 E+D Zahl der möglichen Vollgeschoße nach Planeintrag
 E nur Einzelhäuser

Baugrenzen, Bauweise
 Baugrenze
 o offene Bauweise

Dachform/Dachneigung
 SD Satteldach 27°-38°
 FD Flachdach

Verkehrsflächen
 Ga Garage
 St Stellplatz

Grünordnung
 • Bäume (Wuchsklasse 1) zu erhalten
 / Obstbäume (Lokalsorten) zu erhalten
 \ Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen

Sonstige Planzeichen
 Geltungsbereich
 Firstlinie

Hinweise
 bestehendes Hauptgebäude
 bestehendes Nebengebäude
 102/14 Flurnummer

Deckblatt 2

zum Bebauungsplan Bad Höhenstadt - Niedermeierfeld
 Markt Fürstenzell
 Landkreis Passau

Fürstenzell, 06.04.2000

Beschlossen gem. § 10 BauGB und Art. 91 Abs. 3 BayBO
 in der Sitzung vom 25.05.2000

Markt Fürstenzell, den 06.07.2000
MARKT FÜRSTENZELL
 1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:
 Die Änderung wurde ortsüblich durch Anschlag an der
 Gemeinde am 06.07.2000 bekanntgemacht.
MARKT FÜRSTENZELL
 1. Bürgermeister

Das Deckblatt ist vom Landratsamt Passau mit Schreiben
 vom Nr. gemäß
 §11 Abs. 3 BauGB als rechtsaufsichtlich unbedenklich
 bezeichnet worden.

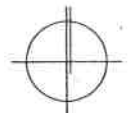
Markt Fürstenzell, den

Gemäß § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches ist einer Verletzung von
 Verfahrens- oder Formvorschriften des Baugesetzbuches beim Zustande-
 kommen eines Bebauungsplanes unbeachtlich, wenn sie im Falle einer
 Verletzung des in § 214 Abs. 1 Satz 1 und 2 BauGB bezeichneten
 Verfahrens- und Formvorschriften nicht schriftlich innerhalb eines Jahres
 seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes gegenüber der Gemeinde
 gemacht worden sind, oder im Falle von Abwägungsmängeln nicht
 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes
 gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.
 Der Sachverhalt der die Verletzung oder die Mängel begründen soll,
 ist darzulegen (§ 215 Abs. 2 BauGB).

GEMEINDE FÜRSTENZELL

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT - NIEDERMEIERFELD
 DECKBLATT NR. 2

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
 MARIA AM SAND 7
 94152 VORNBACH
 TEL.: 08503/9343-0 FAX: 08503/9343-20



M 1/1000

06.04.2000

Bebauungsplan
„Bad Höhenstadt-Niedermeierfeld“
Markt Fürstenzell, Landkreis Passau

Begründung und Erläuterung
zum Deckblatt Nr. 2

Die Eigentümer des Anwesens Bad Höhenstadt 104 (Fl.-Nr. 102/14, Gemarkung Bad Höhenstadt) im Baugebiet „Bad Höhenstadt-Niedermeierfeld“ beabsichtigen an der östlichen Grundstücksgrenze einen Carport mit Flachdach zu errichten. Der Bebauungsplan „Bad Höhenstadt-Niedermeierfeld“ wird durch Deckblatt Nr. 2 geändert, indem ein entsprechendes Baurecht für den geplanten Carport festgesetzt sowie anstelle des für Garagen und Nebengebäude festgeschriebenen Satteldachs ein Flachdach zugelassen wird.

Fürstenzell, 06.04.2000

MARKT FÜRSTENZELL

Holler 
1. Bürgermeister

