

WA allgemeines Wohngebiet

GRZ max. 0,4

GFZ max. 0,8

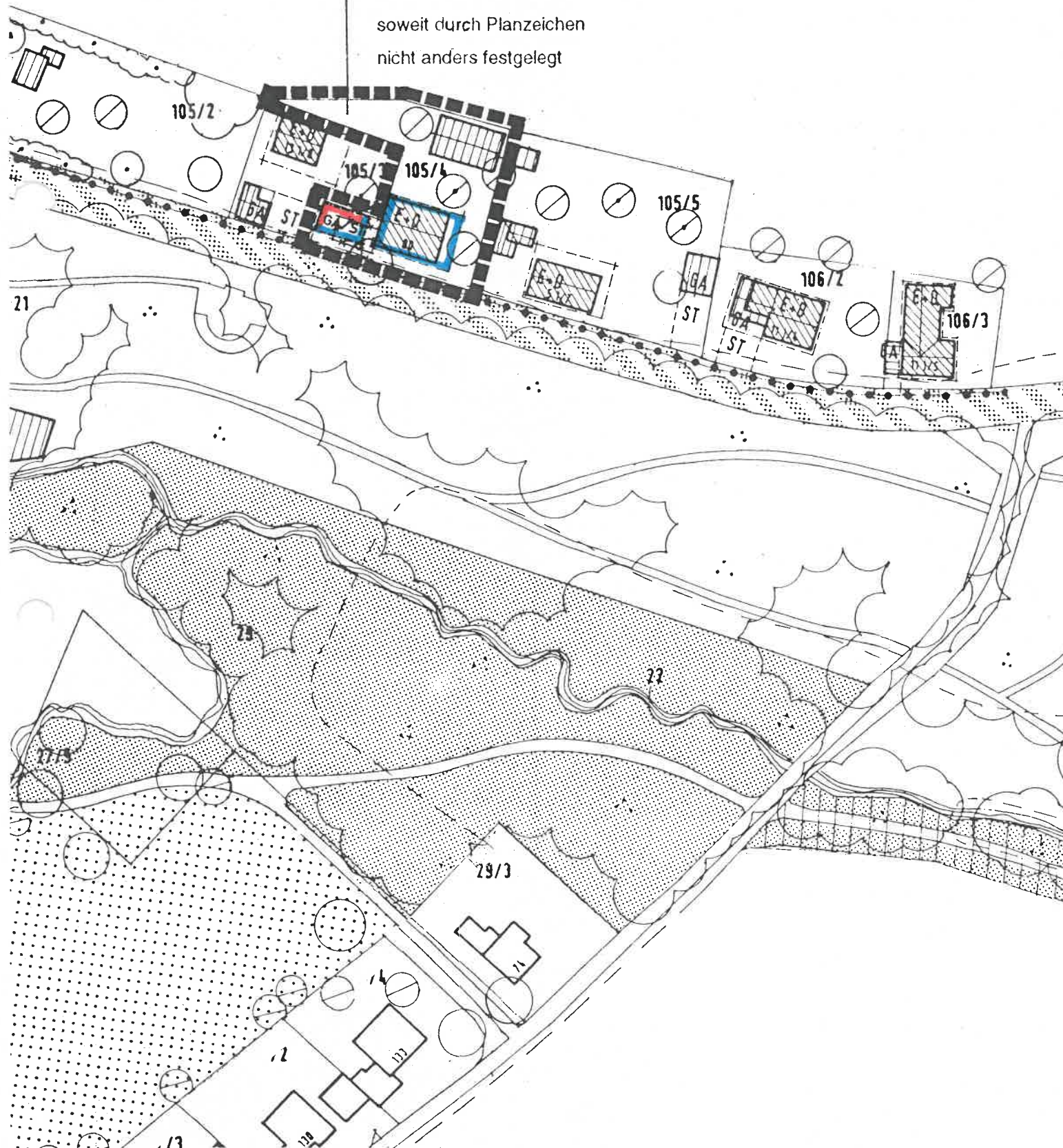
o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

SD Satteldach

PD Pulldach

soweit durch Planzeichen
nicht anders festgelegt



Festsetzungen durch Planzeichen:

Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,4 zulässiges Höchstmaß nach § 19 BauNVO

GFZ 0,8 zulässiges Höchstmaß nach § 20 BauNVO

E nur Einzelhäuser zulässig

E + D Zahl der möglichen Vollgeschosse
nach Planeintrag

Baugrenzen, Bauweise

Baugrenze
Baulinie

o offene Bauweise

Dachform/Dachneigung

SD Satteldach DN 27 – 38°

PD Pulldach DN 5 – 10°

Verkehrsflächen

Ga Garage

St Stellplatz

Grünordnung

Obstbäume (Lokalsorten) zu pflanzen

Baum zu erhalten

Obstbaum zu erhalten

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich

Firstlinie

Hinweise

bestehendes Hauptgebäude

bestehendes Nebengebäude

23/2 Flurnummer

x abzubrechendes Gebäude

DECKBLATT NR. 7

ZUM BEBAUUNGSPLAN
BAD HÖHENSTADT-PARKSTRASSE
MARKT FÜRSTENZELL
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, 09.12.1999

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER SITZUNG
VOM 13.01.2000 1999

MARKT FÜRSTENZELL, 07.02.2000

MARKT FÜRSTENZELL
1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL
AM 07.02.2000 BEKANNTGEMACHT.

MARKT FÜRSTENZELL
1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATSAMT PASSAU
MIT SCHREIBEN VOM NR.
GEMÄSS § 11 ABS. 3 BAUGB ALS
RECHTSAUFSICHTLICH UNBEDENKLICH
BEZEICHNET WORDEN.

FÜRSTENZELL, DEN

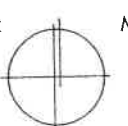
GEMEINDE FÜRSTENZELL

BEBAUUNGSPLAN BAD HÖHENSTADT –
PARKSTRASSE

DECKBLATT NR. 7

ARCH. BÜRO E. WENZL + M. HUBER
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
TEL. 08503/9343 - 0
FAX 08503/9343-20

M 1/1000



MARKT FÜRSTENZELL

Bad Höhenstadt Parkstrasse

Deckblatt Nr. 7

Änderungen:

An der Westseite der Flurnummer 105/4 in unmittelbarer Grenzbebauung zur Fl.Nr. 105/3 wird ein Baufeld zur Errichtung eines Carports ausgewiesen.

Als Dachform wird zusätzlich das Pultdach mit einer Dachneigung von 5 – 10° zugelassen.

Begründung:

Frau Geiger beabsichtigt an dieser Stelle einen Carport für drei Autos zu errichten. Durch die Hanglage bedingt wird als zusätzliche Dachform das Pultdach zugelassen. Somit wird eine bessere Einbindung des Carports ermöglicht.

ERWIN WENZL
MANFRED HUBER
DIPL.-ING. ARCHITEKTEN
MARIA AM SAND 7
94152 VORNBACH
Tel. 08503/9343-0
Fax 08503/9343-20

Vornbach, 09.12.1999

Fürstenzell, 09.12.1999

MARKT FÜRSTENZELL



Reisinger

2. Bürgermeister