

ERGÄNZUNG DER TEXTL. FESTSETZUNGEN:

FÜR DIE ÖSTLICHE GARAGE GILT

1.62 zu 2.34,

- a) FÜR DIE GARAGE WIRD EIN FLACH-  
DACH, OHNE DACHÜBERSTAND  
ZWINGEND FESTGESETZT.

DECKBLATT NR. 3

ZUM BEBAUUNGSPLAN  
PFALSAUER WEG II  
MARKT FÜRSTENZELL  
LANDKREIS PASSAU

FÜRSTENZELL, den 21. 10. 1999  
geändert 03. 02. 2000

PLANUNGSBÜRO  
ING. RAINER GRÜBER BFIA  
Beratender Ingenieur für das Bauwesen  
94081 Fürstenzell-Engertsham  
Alte Schmiede 7, Tel. 08506/450, Fax 1299

BESCHLOSSEN GEM. § 10 BAUGB UND  
ART. 91 ABS. 3 BAYBO IN DER  
SITZUNG VOM 03.02.2000  
MARKT FÜRSTENZELL, 14.03.2000



MARKT FÜRSTENZELL

1. Bürgermeister

BEKANNTMACHUNGSVERMERK:  
DIE ÄNDERUNG WURDE ORTSÜBLICH  
DURCH ANSCHLAG AN GEMEINDETADEL  
AM 14.03.2000 BEKANNTGEMACHT.



MARKT FÜRSTENZELL

1. Bürgermeister

DAS DECKBLATT IST VOM LANDRATS-  
AMT PASSAU MIT SCHREIBEN VOM  
NR. .... GEMÄSS § 11  
ABS. 3 BAUGB ALS RECHTSAUFSICHT-  
LICH UNBEDENKLICH BEZEICHNET  
WORDEN.  
FÜRSTENZELL, DEN

GEMÄSS § 215 ABS. 1 DES BAUGESETZBUCHES IST EINE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN DES BAUGESETZBUCHES BEIM ZUSTANDEKOMMEN EINES BEBAUUNGSPLANES UNBEACHTLICH, WENN SIE IM FALLE EINER VERLETZUNG DES IN § 214 ABS. 1 SATZ 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN NICHT SCHRIFTLICH INNERHALB EINES JAHRES SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELDEND GEMACHT WORDEN SIND, ODER IM FALLE VON ABWÄGUNGSMÄNGELN NICHT INNERHALB VON SIEBEN JAHREN SEIT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES GEGENÜBER DER GEMEINDE GELTEND GEMACHT WORDEN SIND. DER SACHVERHALT DER DIE VERLETZUNG ODER DIE MÄNGEL BEGRÜNDEN SOLL, IST DARZULEGEN ( § 215 Abs. 2 BAUGB ). AUF DIE VORSCHRIFTEN DES § 44 ABS. 3 SATZ 1 UND 2 UND DES ABS. 4 DES BAUGESETZBUCHES ÜBER DIE FRISTGEMÄSSE GELTENDMACHUNG ETWAIGER ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHE FÜR EINGRIFFE IN EINE BISHER ZULÄSSIGE NUTZUNG DURCH DIESEN BEBAUUNGSPLAN UND ÜBER DAS ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN WIRD HINGEWIESEN.

FÜRSTENZELL, DEN .....

**Bebauungsplan**  
**„Pfalsauer Weg II“**  
**Markt Fürstenzell, Landkreis Passau**

---

**Begründung und Erläuterung**  
**zum Deckblatt Nr. 3**

Ein Miteigentümer des Anwesens Pfalsauer Weg 32 (Fl.-Nr. 273/64, Gemarkung Fürstenzell) beabsichtigt an der östlichen Grundstücksgrenze eine Einzelgarage zu errichten. Das Baurecht für die Garagen an der Westseite des Grundstücks wurde bereits ausgeschöpft. Der Bebauungsplan „Pfalsauer Weg II“ wird durch Festsetzung von Baugrenzen für die geplante Einzelgarage mit Deckblatt Nr. 3 geändert, wobei als Dachform zwingend ein Flachdach festgesetzt wird.

Fürstenzell, 21.10.1999/03.02.2000

MARKT FÜRSTENZELL

Holle



1. Bürgermeister

