

B*Original der Gde***DECKBLATT NR. 11**ZUM BEBAUUNGSPLAN SCHÄRDINGERFELD DER GEMEINDE FÜRSTENZELL LKRS. PASSAUVERFAHRENSVERMERKE

DAS DECKBLATT NR. 11. VOM 3. 9. 1974... (MIT BEGRÜNDUNG) HAT VOM 21. 10. 1974... BIS 21. 11. 1974... IN DER GEMEINDEKANZLEI, FÜRSTENZELL... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH... ANSCHLAG AN DEN GEMEINDETAFELN... 4. 20. 3. 75... BEKANNT GEMACHT. DIE GEMEINDE HAT MIT BESCHLUSS VOM 9. 12. 1974... DIESES DECKBLATT GEMÄSS § 10 BBAUG UND ART. 107 ABS. 4 BAYBO ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

Fürstenzell**24. 4. 75**

....., DEN



BÜRGERMEISTER

Geig

DAS DECKBLATT WIRD GEMÄSS § 11 BBAUG GENEHMIGT. DER GENEHMIGUNG LIEGT DIE *Schreiben* VOM **21. 5. 75** NR. **5. 136. 90** ZUGRUNDE.

Passau**22. 5. 1975**

LANDRATSAMT



Huber
Huber
Oberregierungsrat

DAS DECKBLATT WIRD MIT DEM TAGE DER BEKANNTMACHUNG GEMÄSS § 12 BBAUG, DAS IST AM **26. 5. 75** RECHTSVERBINDLICH. DAS DECKBLATT HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM **26. 5. 75** BIS **13. 6. 75** IN .. **Gemeinde Fürstenzell**... ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT SEINER AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH DURCH *Anschlag an den Gde. Tafeln*... AM **26. 5. 75** BEKANNT GEGEBEN.

Fürstenzell**26. 5. 75**

....., DEN

Gemeinde Fürstenzell

Geig
Geig
1. Bürgermeister

PASSAU, DEN 3. 9. 1974...

H. H. H. H. H.
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:

STRASSEN- U. KANALISATION, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847



BEGRÜNDUNG UND ERLÄUTERUNG
ZUR TEKUR NR. 11
DES BEBAUUNGSPLANES
FÜRSTENZELL - SCHÄRDINGERFELD
LANDKREIS PASSAU

AUFGESTELLT:
PASSAU, DEN 3.9.1974

DER PLANFERTIGER:

H. H. H. H.
INGENIEURBÜRO
H. H. H. H.
HOCHBAU:
WOHNBAU U. RAUMPLANUNG
TIEFBAU:
STRASSEN- U. KANALBAU, WASSERVERSORGUNG
839 PASSAU
MILCHGASSE 12/II - TEL. 2847

1. ALLGEMEINES

Zweck der Änderung zum Bebauungsplan ist die Schaffung von Festsetzungen mit Angabe über die bauliche Art und Nutzung.

Diese Festsetzungen bilden die Grundlage für die Beurteilung und Genehmigung von Baugesuchen.

Die Aufstellung zur Änderung des Bebauungsplanes wird von der Gemeinde in eigener Verantwortung durchgeführt. Das Verfahren selbst ist in den §§ 1 - 7 des BBauG geregelt. Diese Änderung befaßt sich lediglich mit den Planungsstatsachen sowie den Planungsnotwendigkeiten.

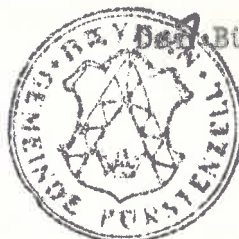
2. ANLASS ZUR AUFSTELLUNG

Der Bebauungsplan Fürstenzell - Schärdingerfeld ist bereits fertig erstellt und rechtskräftig. Aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 7.8.1974 wurde der Auftrag erteilt, die geplanten Erschließungsstraßen auf eine Breite von 6,00 m + 1,50 m im Bebauungsplan festzulegen. Somit wurden die Grundzüge der Planung berührt und eine öffentliche Auslegung der Tektur erforderlich.

3. ÄNDERUNG

Laut Gemeinderatsbeschluß vom 9.12.74 u. 20.3.75 wird diese Tektur genehmigt und einer Bebaubarkeit zugestimmt.

Gemeinde Fürstenzell
den, ..24.4.75.....



Bürgermeister

Handwritten signature