

# Deckblatt Nr. 30 zum Bebauungsplan "Wimberger Feld V"

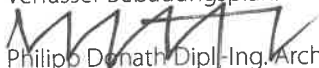
Verfahren nach § 13 BauGB - Vereinfachtes Verfahren

Markt Fürstenzell  
Landkreis Passau



2021-09-07

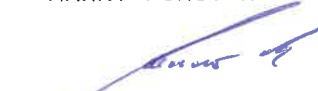
Verfasser Bebauungsplan:

  
Philipp Donath Dipl.-Ing. Architekt  
mit Donath Bickel Architekten PartGmbH  
Bahnhofstraße 33, 94032 Passau  
T +49 851 3793 939 0, F +49 851 3793 939 9

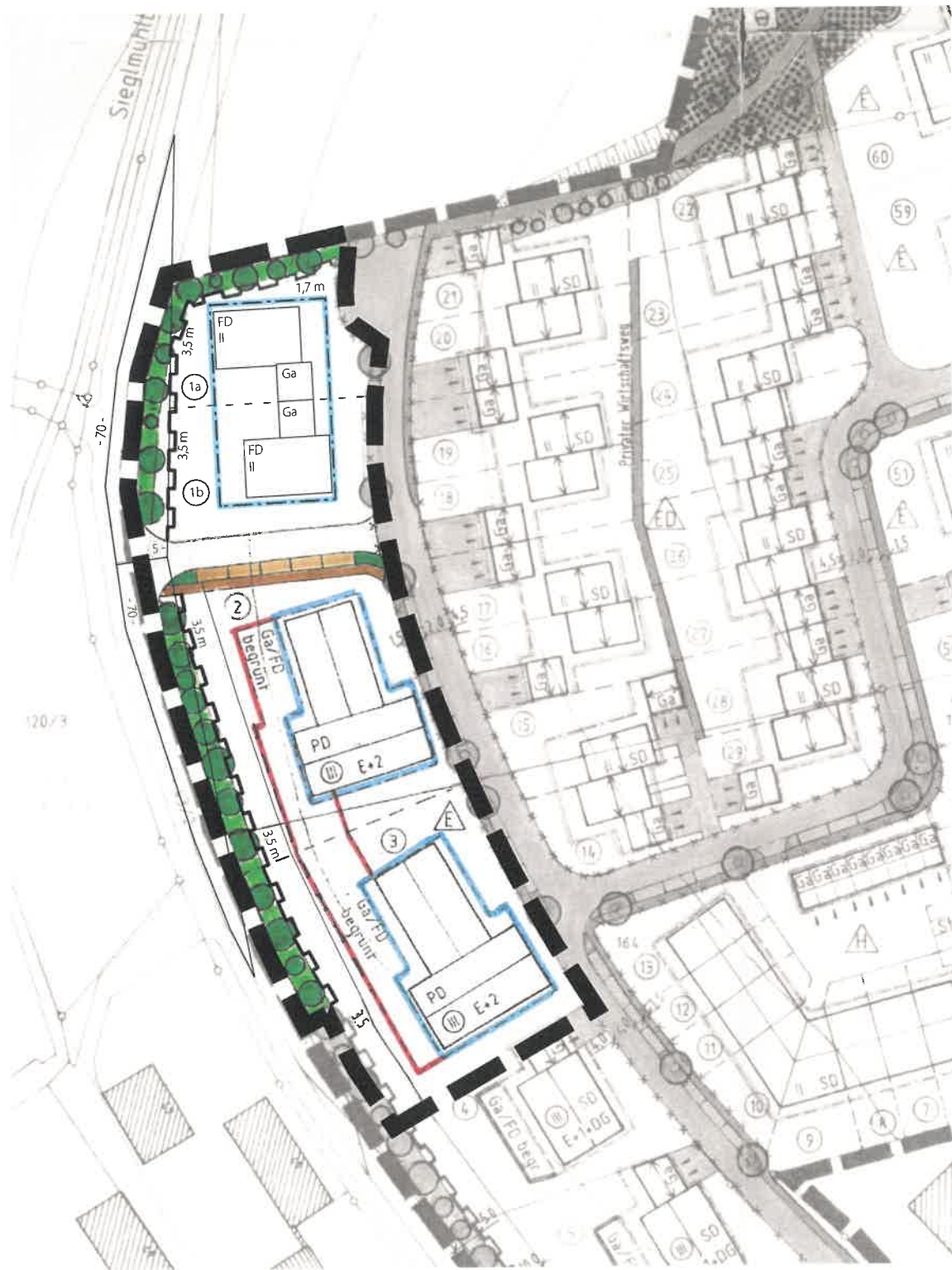


Fürstenzell, 11.01.2022

MARKT FÜRSTENZELL

  
H a m m e r  
1. Bürgermeister

## Plandarstellung



 Lärmschutzwand mit Angabe der Höhe in m  
Für Parzelle 1a, 1b und 2 beziehen sich die Höhenangaben auf das Urgelände, gemäß Schallschutzgutachten (s. Anlage).



### Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen der Nummern 0.3 und 0.4 des Bebauungsplans werden mit Deckblatt Nr. 30 geändert:

0.3 Baudichte

Parzelle 1 a und b: 2 Wohneinheiten je Gebäude zulässig.  
Parzelle 1 a und b: 1,5 Stellplätze/ Wohneinheit. Das Sockelgeschoss für Garagen entfällt.

0.4 Gestaltung der baulichen Anlagen

Parzelle 1 a und b: zulässige Dachform: Flachdach mit Attika und innenliegendem Gefälle.

Die textlichen Festsetzungen der Nummern 0.5 bis 0.6 des Bebauungsplans werden mit Deckblatt Nr. 30 ergänzt, Nummer 0.10 neu aufgenommen:

0.5 Garagen und Nebengebäude

Wandhöhe hangseitig: 3,0 m + Differenz zum Urgelände.

0.6 Stützmauern und Böschungen

Parzelle 1 a und b: Stützmauern im Norden und Süden zulässig, hangseitige Ansichtshöhe entlang der Alfred-Kubin-Straße darf 1,0 m nicht überschreiten.

Auffüllungen max. 1,8 m ab Urgelände zulässig.

0.10 Passive Schallschutzmaßnahmen

Fenster eines Schlaf- oder Kinderzimmers an einer Fassade mit einem Beurteilungspegel nachts  $\geq 45$  dB(A) aus der Tabelle 6 des Schallschutzgutachtens (s. Anlage) eignen sich nachts nur bedingt zum Dauerlüften (Fenster gekippt). Daher kann für ein Schlaf- oder Kinderzimmer mit einem Fenster an dieser Fassade ein weiteres Fenster an einer anderen Fassade mit einem Beurteilungspegel nachts  $< 45$  dB(A), bzw. eine schallgedämmte Lüftung erforderlich sein.

Alle weiteren textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans behalten unverändert ihre Gültigkeit.

### Begründung

#### Planungsanlass

Anlass der Änderung des Bebauungsplans "Wimberger Feld V" durch Deckblatt Nr. 30 ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Bebauung der Parzelle 1 mit zwei Zweifamilienhäusern mit Flachdächern anstelle der bisher dort festgesetzten Mehrfamilienhäuser. Aufgrund aktueller Verkehrszahlen sowie einer Reduzierung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf der Holzbacher Straße (PA 4) erfolgt zudem eine Anpassung der erforderlichen Lärmschutzeinrichtung entlang der Parzellen 1 (a und b) und 2 auf Grundlage der schalltechnischen Untersuchung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH, Augsburg vom 10.02.2021. Im Zuge der Bebauungsplanänderung wird außerdem das Sichtdreieck an der Einmündung der Alfred-Kubin-Straße in die Holzbacher Straße und die Lage der erforderlichen Lärmschutzeinrichtung entlang der Parzelle 3 angepasst.

Die bisher festgesetzte GRZ wird nicht verändert, Ausgleichsflächen sind daher nicht erforderlich.

#### Vereinfachtes Verfahren

Die geplante Änderung erfüllt die Voraussetzungen des § 13 BauGB zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens.

**Verfahrensvermerke**

1. Der Haupt- und Bauausschuss hat in der Sitzung vom 24.09.2019 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes „Wimberger Feld V“ durch Deckblatt Nr. 30 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 29.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Deckblattes Nr. 30 i. d. F. vom 24.09.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2021 bis 06.08.2021 beteiligt.
3. Der Entwurf des Deckblattes Nr. 30 i. d. F. vom 24.09.2019 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.07.2021 bis 06.08.2021 öffentlich ausgelegt.
4. Der Markt Fürstenzell hat mit Beschluss des Haupt- und Bauausschusses vom 07.09.2021 das Deckblatt Nr. 30 zum Bebauungsplan „Wimberger Feld V“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB i. d. F. vom 07.09.2021 als Satzung beschlossen.



Fürstenzell, 11.01.2022 .....  
MARKT FÜRSTENZELL

  
Hammer  
1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt



Fürstenzell, 11.01.2022 .....  
MARKT FÜRSTENZELL

  
Hammer  
1. Bürgermeister

6. Der Satzungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes „Wimberger Feld V“ durch Deckblatt Nr. 30 wurde am 12.01.2022 gem. § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 30 zum Bebauungsplan „Wimberger Feld V“ mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Fürstenzell zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.



Fürstenzell, 12.01.2022 .....  
MARKT FÜRSTENZELL

  
Hammer  
1. Bürgermeister

# Anlage

**Immissionsschutz  
Erschütterungsuntersuchung  
Bau- und Raumakustik  
Industrie- und Arbeitslärm  
Geruchsbewertung**

BImSchG-Messstelle nach § 26, 29b für  
Emissionen und Immissionen von Lärm und  
Erschütterungen

Vibrationsmessstelle zur Gefährdungsbeurteilung  
nach LärmVibrationsArbSchV

Akkreditiertes Prüflabor nach DIN EN ISO/IEC  
17025:2005 für Geräusche und Erschütterungen

Morellstraße 33  
86159 Augsburg  
Tel. +49 (821) 3 47 79-0  
Fax +49 (821) 3 47 79-55

[www.bekon-akustik.de](http://www.bekon-akustik.de)

**Titel:**

**Schalltechnische Untersuchung zum Deckblatt Nr.  
30 zum Bebauungsplan "Wimberger Feld V" in  
Fürstenzell**

**Ort / Lage:**

**Wimberger Feld V, Fürstenzell**

**Landkreis:**

**Passau**

**Auftraggeber:**

**Werner Hechberger  
Alfred-Kubin-Straße 1  
94081 Fürstenzell**

**Bezeichnung:**

**LA19-137-G03-E01**

**Gutachtenumfang:**

**17 Seiten**

**Datum:**

**10.02.2021**

**Bearbeiter:**

**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank**

**Telefon:**

**+49 (821) 34779-12**

**E-Mail:**

**Manfred.Plank@bekon-akustik.de**

**Fachlich Verantwortlicher:**

**Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank**

## Inhaltsverzeichnis

|           |                                               |           |
|-----------|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b>Begutachtung</b>                           | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>Grundlagen</b>                             | <b>4</b>  |
| <b>3</b>  | <b>Örtliche Gegebenheiten</b>                 | <b>4</b>  |
| <b>4</b>  | <b>Immissionsorte</b>                         | <b>4</b>  |
| <b>5</b>  | <b>Beurteilungszeitraum</b>                   | <b>5</b>  |
| <b>6</b>  | <b>Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen</b>  | <b>5</b>  |
| <b>7</b>  | <b>Ausgangsdaten</b>                          | <b>5</b>  |
| <b>8</b>  | <b>Beurteilungspegel - mit Lärmschutzwand</b> | <b>6</b>  |
| <b>9</b>  | <b>Passive Lärmschutzmaßnahmen</b>            | <b>8</b>  |
| <b>10</b> | <b>Literaturverzeichnis</b>                   | <b>12</b> |
| 10.1      | Übersichtsplan                                | 13        |
| 10.2      | Lageplan                                      | 14        |
| 10.3      | Lageplan – IO 01: Untergeschoß (0.EG)         | 15        |
| 10.4      | Lageplan – IO 01: Erdgeschoß (1.OG)           | 16        |

# 1 Begutachtung

Der Markt Fürstenzell plant die Änderung des Bebauungsplanes "Wimberger Feld V" durch das Deckblatt Nr. 30.

Betroffen sind die Parzellen 1 (Flurnummer 166/4), Parzelle 2 (Flurnummer 166/5) und Parzelle 3 (Flurnummer 164/14).

Westlich des Plangebietes verläuft die Kreisstraße PA 4.

Durch eine schalltechnische Untersuchung ist abzuklären, ob von den öffentlichen Verkehrswegen schädliche Lärmimmissionen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) ausgehen.

Die Untersuchung erfolgt für die Parzellen 1 und 2.

Für die Parzelle 3 gelten weiterhin die Festsetzung des Bebauungsplanes "Wimberger Feld V".

## Bewertung

Die Berechnungen ergaben, dass an mehreren Fassaden sowohl im Erdgeschoß als auch in den Obergeschossen die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 (1) überschritten werden.

Die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV werden teilweise ebenfalls überschritten.

Daher sind passive Schallschutzmaßnahmen zur Sicherstellung von gesunden Wohnverhältnissen nach BauGB erforderlich. Diese sind unter Punkt 9 aufgeführt.

Augsburg, den 10.02.2021

BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH

Bearbeiter/Fachlich Verantwortlicher:



Dipl.-Ing. (FH) Manfred Plank



Durch die DAKKS nach DIN EN ISO/IEC 17025 akkreditiertes Prüflaboratorium.  
Die Akkreditierung gilt für die in der Urkunde aufgeführten Prüfverfahren für  
die Bereiche Geräusche und Erschütterungen.



## 2 Grundlagen

/A/ Mehrere Telefonate mit Herrn Hechberger

/B/ Deckblatt Nr. 30 zum Bebauungsplan "Wimberger Feld V", des Marktes Fürstenzell, Entwurf 24.09.2019, erhalten von der Architekten PartGmbH per E-Mail am 08.12.2020

/C/ Daten der Verkehrszählung 2015, veröffentlicht im Internet durch die Oberste Baubehörde im Bayerischen Staatsministerium des Innern für Bau und Verkehr

/D/ Bebauungsplan "Wimbergerfeld V", des Marktes Fürstenzell, inkraftgetreten am 14.05.1997, Download über Bayern-Atlas plus am 10.04.2019

/E/ Vorentwurf "Haus Hechberger", Alfred-Kubin-Straße 9 Fürstenzell, Stand 23.11.2018, erhalten von Herrn Hechberger per E-Mail am 19.08.2020

/F/ Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

[http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen\\_Viewing.pdf](http://vermessung.bayern.de/file/pdf/7203/Nutzungsbedingungen_Viewing.pdf)

## 3 Örtliche Gegebenheiten

Das Gelände steigt von Westen nach Osten an.

## 4 Immissionsorte

Es wurden die Lärmimmissionen an folgenden Immissionsorten ermittelt:

| IO      | Beschreibung          | Fl.Nr. | Sch.w. | IGW     |    | OW      |    |
|---------|-----------------------|--------|--------|---------|----|---------|----|
|         |                       |        |        | Verkehr |    | Verkehr |    |
|         |                       |        |        | ta      | na | ta      | na |
| IO 01 a | Alfred-Kubin-Straße 9 | 166/4  | WA     | 59      | 49 | 55      | 45 |
| IO 01 b | Alfred-Kubin-Straße 9 | 166/4  | WA     | 59      | 49 | 55      | 45 |
| IO 02 a | Alfred-Kubin-Straße 7 | 166/5  | WA     | 59      | 49 | 55      | 45 |
| IO 02 b | Alfred-Kubin-Straße 7 | 166/5  | WA     | 59      | 49 | 55      | 45 |

Tabelle 1: Beschreibung der untersuchten Immissionsorte

Legende: IO : Immissionsort  
Fl.Nr. : Flurnummer  
Sch.w. : Schutzwürdigkeit  
OW : Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 (1)  
IGW : Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV (2)  
WA : allgemeines Wohngebiet  
Alle Pegel in dB(A)

Die Lage der Immissionsorte ist der Anlage 10.2 zu entnehmen.

Die Lage sowie die Einstufung der Schutzwürdigkeit wurde dem Bebauungsplan /B/ entnommen.



## 5 Beurteilungszeitraum

Folgende Beurteilungszeiträume sind maßgeblich:

| Bezeichnung | Beurteilungszeit in Stunden | von       | bis       |
|-------------|-----------------------------|-----------|-----------|
| tags (ta)   | 16                          | 06:00 Uhr | 22:00 Uhr |
| nachts (na) | 8                           | 22:00 Uhr | 06:00 Uhr |

Tabelle 2: Beurteilungszeiträume

## 6 Berechnungs- und Bewertungsgrundlagen

Die Mittelungspegel wurden mit dem Schallausbreitungs-Berechnungsprogramm SOUNDPLAN 8.1, Stand 20.02.2020, berechnet.

Die Berechnungen der Lärmemissionen und Lärmimmissionen durch den Fahrverkehr auf öffentlichen Verkehrswegen wurden nach der RLS-90 (3) durchgeführt.

## 7 Ausgangsdaten

Es wurde von den Daten der Verkehrszählung 2015 /C/ und einer Zunahme des Fahrverkehrs von 20% für das Jahr 2030 ausgegangen.

In der nachfolgenden Tabelle werden die berechneten Emissionen aufgeführt.

| Bezeichnung | DTV   |       | Zeit | M (pro Stunde) |      | p %  | v in km/h |     | D <sub>v</sub> | L <sub>m,E 25</sub> |
|-------------|-------|-------|------|----------------|------|------|-----------|-----|----------------|---------------------|
|             | 2015  | 2030  |      | KFZ            | LKW  |      | PKW       | LKW |                |                     |
| K PA 4      | 2.774 | 3.329 | ta   | 193,2          | 15,1 | 7,8  | 50        | 50  | -4,4           | 57,9                |
|             |       |       | na   | 30,0           | 3,5  | 11,7 | 50        | 50  | -4,0           | 51,0                |
| K PA 4      | 2.774 | 3.329 | ta   | 193,2          | 15,1 | 7,8  | 70        | 70  | -2,2           | 60,1                |
|             |       |       | na   | 30,0           | 3,5  | 11,7 | 70        | 70  | -1,9           | 53,1                |

Tabelle 3: Verkehrsdaten

**Legende:**

- DTV : durchschnittliche tägliche Verkehrsstärke
- M : mittlere stündliche Verkehrsdichte in FZ/h oder LKW/h
- p : LKW-Anteil in %
- v : Geschwindigkeit in km/h
- D<sub>v</sub> : Pegelkorrektur für Geschwindigkeit in dB
- L<sub>m,E25</sub> : Pegel in 25 m Entfernung in dB(A)
- Alle Pegel in dB(A)

## 8 Beurteilungspegel - mit Lärmschutzwand

In der nachfolgenden Tabelle werden die berechneten Beurteilungspegel dargestellt.

| Immissionsort<br>Datei RSPS0212 |      |   | Sch.w. | OW |    | BP |    | Bewertung |    |
|---------------------------------|------|---|--------|----|----|----|----|-----------|----|
|                                 |      |   |        | ta | na | ta | na | ta        | na |
| IO 01-a-N-1                     | 0.EG | N | WA     | 55 | 45 | 54 | 47 | +         | 2  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 61 | 54 | 6         | 9  |
| IO 01-a-N-2                     | 0.EG | N | WA     | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 60 | 53 | 5         | 8  |
| IO 01-a-N-3                     | 0.EG | N | WA     | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 58 | 51 | 3         | 6  |
| IO 01-a-O                       | 0.EG | O | WA     | 55 | 45 | 44 | 37 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 44 | 38 | +         | +  |
| IO 01-a-S-1                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 49 | 42 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 54 | 47 | +         | 2  |
| IO 01-a-S-2                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 48 | 41 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 51 | 45 | +         | +  |
| IO 01-a-S-3                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 49 | 42 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 51 | 44 | +         | +  |
| IO 01-a-W                       | 0.EG | W | WA     | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 61 | 54 | 6         | 9  |
| IO 01-b-N                       | 0.EG | N | WA     | 55 | 45 | 48 | 41 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
| IO 01-b-O                       | 0.EG | O | WA     | 55 | 45 | 39 | 32 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 42 | 35 | +         | +  |
| IO 01-b-S-1                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 54 | 47 | +         | 2  |
| IO 01-b-S-2                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 53 | 47 | +         | 2  |
| IO 01-b-S-3                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 51 | 44 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
| IO 01-b-S-4                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 49 | 43 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
| IO 01-b-S-5                     | 0.EG | S | WA     | 55 | 45 | 49 | 42 | +         | +  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 51 | 44 | +         | +  |
| IO 01-b-W                       | 0.EG | W | WA     | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
|                                 | 1.OG |   | WA     | 55 | 45 | 56 | 49 | 1         | 4  |

| Immissionsort |      |   | Nutz. | OW |    | BP |    | Bewertung |    |
|---------------|------|---|-------|----|----|----|----|-----------|----|
| Datei         |      |   |       | ta | na | ta | na | ta        | na |
| IO 02 a       | 0.EG | N | WA    | 55 | 45 | 50 | 43 | +         | +  |
|               |      | O | WA    | 55 | 45 | 41 | 34 | +         | +  |
|               |      | W | WA    | 55 | 45 | 51 | 44 | +         | +  |
|               | 1.OG | N | WA    | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|               |      | O | WA    | 55 | 45 | 43 | 36 | +         | +  |
|               |      | W | WA    | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
| IO 02 b       | 0.EG | N | WA    | 55 | 45 | 49 | 42 | +         | +  |
|               |      | O | WA    | 55 | 45 | 43 | 36 | +         | +  |
|               |      | S | WA    | 55 | 45 | 47 | 40 | +         | +  |
|               |      | W | WA    | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|               | 1.OG | N | WA    | 55 | 45 | 52 | 45 | +         | +  |
|               |      | O | WA    | 55 | 45 | 44 | 37 | +         | +  |
|               |      | S | WA    | 55 | 45 | 50 | 43 | +         | +  |
|               |      | W | WA    | 55 | 45 | 55 | 48 | +         | 3  |
|               | 2.OG | N | WA    | 55 | 45 | 56 | 49 | 1         | 4  |
|               |      | O | WA    | 55 | 45 | 45 | 38 | +         | +  |
|               |      | S | WA    | 55 | 45 | 53 | 46 | +         | 1  |
|               |      | W | WA    | 55 | 45 | 58 | 51 | 3         | 6  |

Tabelle 4: Bewertung der Beurteilungspegel

Legende: BP : Beurteilungspegel  
 grau : Überschreitung der Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 (1)  
 fett, kursiv : Überschreitung der Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV (2)  
 Bewertung : "+" bedeutet Einhaltung  
 "Zahl" entspricht Betrag der Überschreitung  
 Alle Pegel in dB(A)

Aus der Tabelle ist ersichtlich, dass die Orientierungswerte des Beiblattes 1 zur DIN 18005 sowie die Immissionsgrenzwerte der 16. BImSchV an einigen Fassaden überschritten werden.

Daher sind passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich.

## 9 Passive Lärmschutzmaßnahmen

Zur Sicherstellung von gesunden Wohnverhältnissen sind passive Lärmschutzmaßnahmen erforderlich.

In der nachfolgenden Tabelle werden die berechneten maßgeblichen Außenlärmpegel nach DIN 4109-1:2016-07. "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen" (4) angegeben.

| Immissionsort |       |              | MAP |
|---------------|-------|--------------|-----|
| Bezeichnung   | Etage | Orientierung |     |
| IO 01-a-N-1   | 0.EG  | N            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 67  |
| IO 01-a-N-2   | 0.EG  | N            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 66  |
| IO 01-a-N-3   | 0.EG  | N            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 65  |
| IO 01-a-O     | 0.EG  | O            | 58  |
|               | 1.OG  |              | 58  |
| IO 01-a-S-1   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 61  |
| IO 01-a-S-2   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-a-S-3   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-a-W     | 0.EG  | W            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 67  |
| IO 01-b-N     | 0.EG  | N            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-b-O     | 0.EG  | O            | 58  |
|               | 1.OG  |              | 58  |
| IO 01-b-S-1   | 0.EG  | S            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 61  |
| IO 01-b-S-2   | 0.EG  | S            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-b-S-3   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-b-S-4   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 60  |
| IO 01-b-S-5   | 0.EG  | S            | 59  |
|               | 1.OG  |              | 59  |
| IO 01-b-W     | 0.EG  | W            | 60  |
|               | 1.OG  |              | 63  |

| Immissionsort |       |              | MAP |
|---------------|-------|--------------|-----|
| Bezeichnung   | Etage | Orientierung |     |
| IO 02 a       | 0.EG  | N            | 59  |
|               |       | O            | 58  |
|               |       | W            | 59  |
|               | 1.OG  | N            | 60  |
|               |       | O            | 58  |
|               |       | W            | 60  |
| IO 02 b       | 0.EG  | N            | 59  |
|               |       | O            | 58  |
|               |       | S            | 59  |
|               |       | W            | 60  |
|               | 1.OG  | N            | 60  |
|               |       | O            | 58  |
|               |       | S            | 59  |
|               |       | W            | 61  |
|               | 2.OG  | N            | 63  |
|               |       | O            | 58  |
|               |       | S            | 60  |
|               |       | W            | 65  |

**Tabelle 5: Maßgeblicher Außenlärmpegel**

**Legende:** MAP : Maßgeblicher Außenlärmpegel  
Alle Pegel in dB(A)

In der Tabelle 5 sind die maßgeblichen Außenlärmpegel dargestellt.

In der nachfolgenden Tabelle werden die zum Lüften geeigneten Fassaden angegeben.

| Immissionsort |       |              | BP<br>nachts<br>maximal<br>45<br>dB(A) |
|---------------|-------|--------------|----------------------------------------|
| Bezeichnung   | Etage | Orientierung |                                        |
| IO 01-a-N-1   | 0.EG  | N            | NEIN                                   |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-a-N-2   | 0.EG  | N            | NEIN                                   |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-a-N-3   | 0.EG  | N            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-a-O     | 0.EG  | O            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-a-S-1   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-a-S-2   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-a-S-3   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-a-W     | 0.EG  | W            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-b-N     | 0.EG  | N            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-b-O     | 0.EG  | O            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-b-S-1   | 0.EG  | S            | NEIN                                   |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-b-S-2   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-b-S-3   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |
| IO 01-b-S-4   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-b-S-5   | 0.EG  | S            | JA                                     |
|               | 1.OG  |              | JA                                     |
| IO 01-b-W     | 0.EG  | W            | NEIN                                   |
|               | 1.OG  |              | NEIN                                   |

| Immissionsort |       |              | BP<br>nachts<br>maximal<br>45<br>dB(A) |
|---------------|-------|--------------|----------------------------------------|
| Bezeichnung   | Etage | Orientierung |                                        |
| IO 02 a       | 0.EG  | N            | JA                                     |
|               |       | O            | JA                                     |
|               |       | W            | JA                                     |
|               | 1.OG  | N            | JA                                     |
|               |       | O            | JA                                     |
|               |       | W            | NEIN                                   |
| IO 02 b       | 0.EG  | N            | JA                                     |
|               |       | O            | JA                                     |
|               |       | S            | JA                                     |
|               |       | W            | JA                                     |
|               | 1.OG  | N            | JA                                     |
|               |       | O            | JA                                     |
|               |       | S            | JA                                     |
|               |       | W            | NEIN                                   |
|               | 2.OG  | N            | NEIN                                   |
|               |       | O            | JA                                     |
|               |       | S            | NEIN                                   |
|               |       | W            | NEIN                                   |

**Tabelle 6: Zum Lüften geeignet Fassaden**

**Legende:** BP : Beurteilungspegel  
Alle Pegel in dB(A)

Wenn in der Spalte "BP nachts maximal 45 dB(A)" ein "NEIN" eingetragen ist (grau hinterlegt) so eignet sich ein Fenster eines Schlaf- oder Kinderzimmers nachts nur bedingt zum Dauerlüften (Fenster gekippt). Daher kann für ein Schlaf- oder Kinderzimmer mit einem Fenster an dieser Fassade ein weiteres Fenster an einer anderen Fassade mit einem Beurteilungspegel unter 45 dB(A) (Eintrag JA), bzw. eine schallgedämmte Lüftung erforderlich sein.



## 10 Literaturverzeichnis

1. **DIN 18005-1.** "Schallschutz im Städtebau, Teil 1: Grundlagen und Hinweise für die Planung", Ausgabe Juli 2002 und Beiblatt 1 zur DIN 18005 Teil 1 Schallschutz im Städtebau; Berechnungsverfahren; "Schalltechnische Orientierungswerte für die städtebauliche Planung" Ausgabe: Mai 1987.
2. **16. BImSchV.** Sechzehnte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärmschutzverordnung 16. BImSchV). 12.06.1990, geändert durch Art. 1 V v. 18.12.2014 | 2269.
3. **RLS-90.** Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen, RLS-90. Ausgabe 1990.
4. **DIN 4109-1:2016-07.** "Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen".

## 10.1 Übersichtsplan

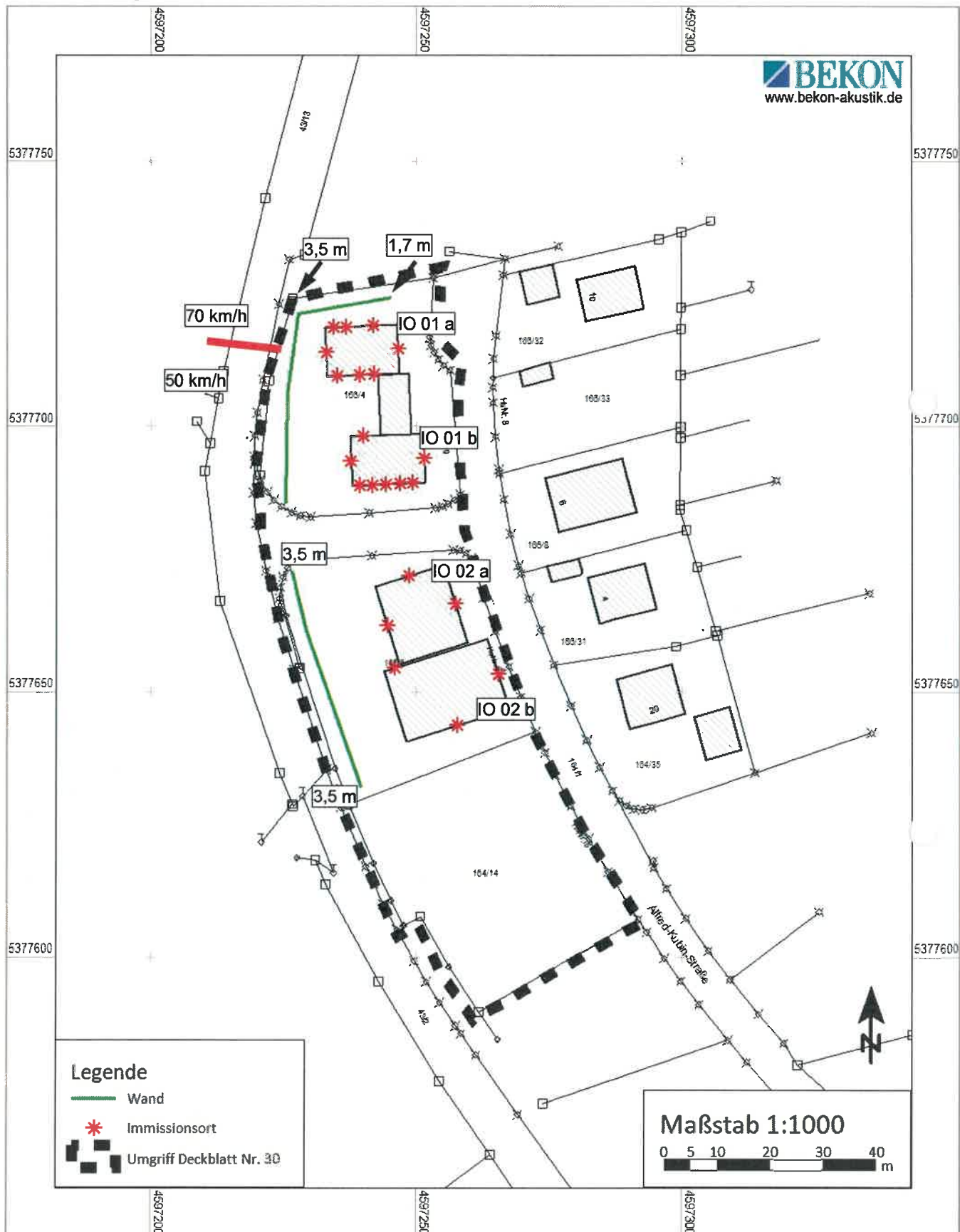


Bayerisches Staatsministerium  
der Finanzen und für Heimat

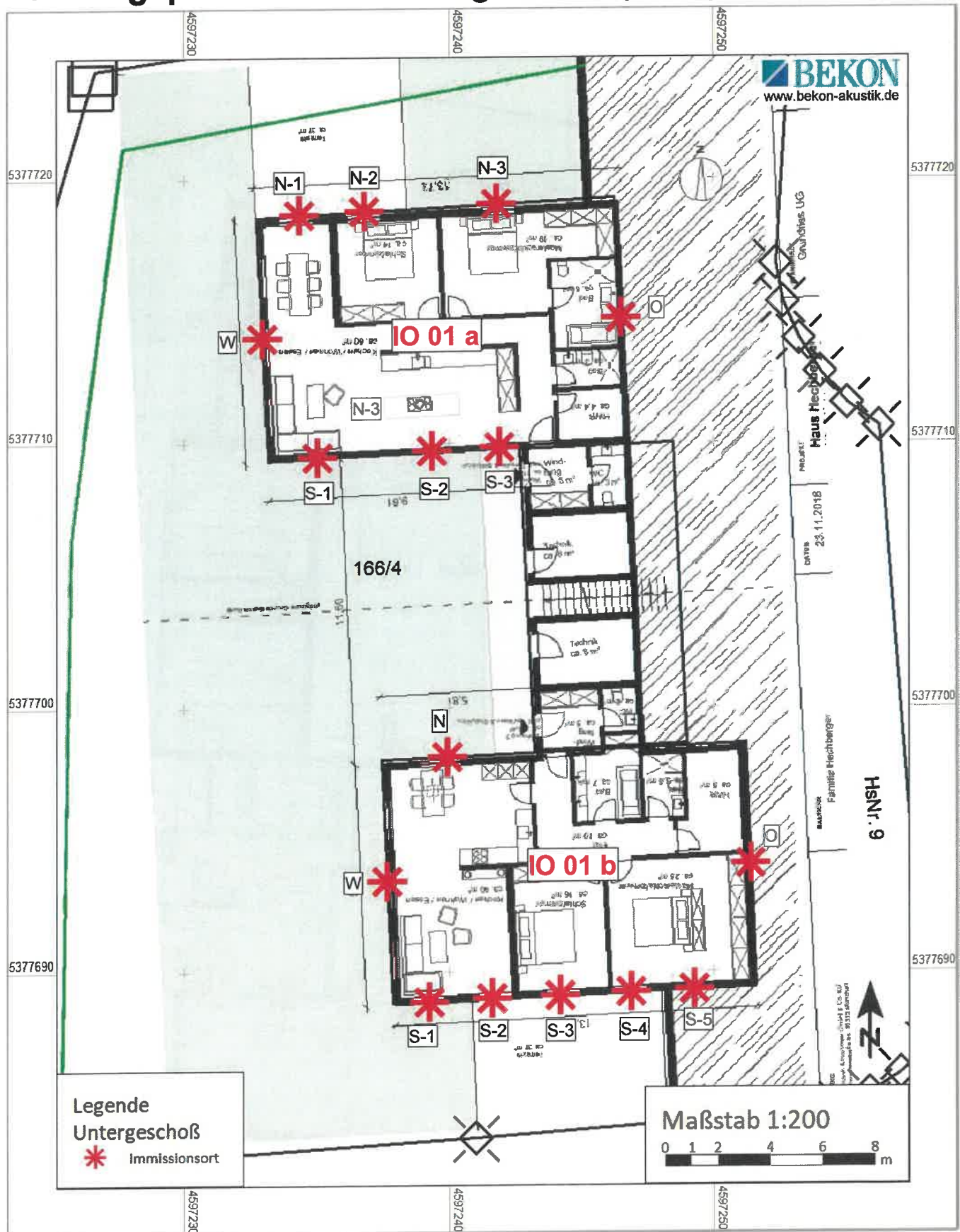




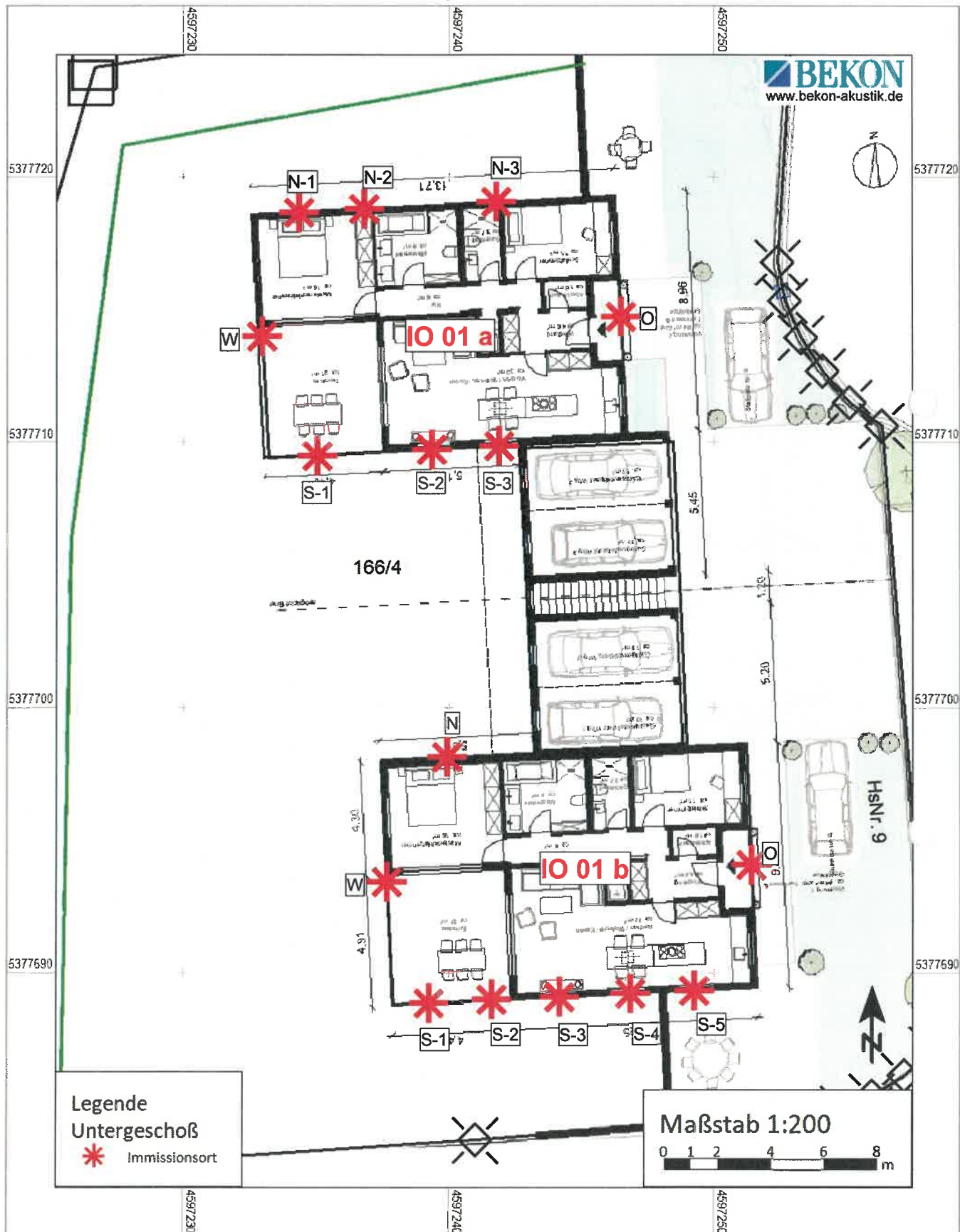
## 10.2 Lageplan



## 10.3 Lageplan – IO 01: Untergeschoß (0.EG)



## 10.4 Lageplan – IO 01: Erdgeschoß (1.OG)



Alle Zwischenergebnisse und Berechnungsgrundlagen können bei der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH angefordert werden.

Das Gutachten darf ohne die schriftliche Zustimmung der BEKON Lärmschutz & Akustik GmbH nicht auszugsweise vervielfältigt werden.

Bei Veröffentlichung oder Vervielfältigung sind die Nutzungsbedingungen der bayerischen Vermessungsverwaltung sowie die Belange der Datenschutz-Grundverordnung zu beachten.

LS11.02.21 14:19

LP11.02.21 14:25

G:\2019\LA19-137-Wimbergerfeld-Fuerstenzell\1Gut\G03\LA19-137-G03-E01.docx

Änderung: 010

15.01.2019

MZ/TP/SE/JS